

DECRET

Exp. 2023/007268

Atès que en data 26 de setembre de 2023, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 10/2023, en referència a tres construccions de 18 m2 amb ús de cobert per a vehicles, 55 m2 d'ús desconegut i 80 m2 d'obra no finalitzada, treballs de tala d'arbres, moviments de terres i pavimentació d'un accés per a vehicles, situades en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, finca registral 1635, referència cadastral 08146A011000530000OW.

Atès que en data 18 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002694, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. PMC, en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A011000530000OW, així com per tals d'arbres i moviments de terra no autoritzats, paviments i tanques, i activitat d'aparcament, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N3 "Zona de protecció d'interès geològic".

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 6 de novembre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 20 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026333, el sr. FOC, en representació del sr. PMC, va sol·licitar ampliació del termini màxim per presentar al·legacions i posada a disposició del representant l'expedient administratiu.

Atès que en data 4 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024027404, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002694 de data 18 d'octubre de 2024. Les al·legacions esmentades, tot i estar presentades fora del termini establert legalment, són acceptades per l'instructor del procediment, atès que en la data de la seva presentació no s'havia emès cap resolució sobre el procediment incoat.

Atès que en data 25 de febrer de 2025 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 4/2025 en referència a l'immoble esmentat, on es fa constar que entre l'acta núm. 10/2023 de data 26 de setembre de 2023 i aquesta s'aprecien canvis en les construccions.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte



de data 19 de març de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DECR002694 de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 21 de març de 2025, que informa favorablement la desestimació íntegra de les al·legacions presentades davant del Decret núm. 2024DECR002694 de data 18 d'octubre de 2024, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme i de l'Arquitecte de data 19 de març de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 4 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024027404, pel sr. FOC, en representació del sr. PMC, davant del Decret núm. 2024DECR002694 de data 18 d'octubre de 2024, de conformitat amb els informes tècnic, de data 19 de març de 2025, i jurídic, de data 21 de març de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat mitjançant el Decret núm. 2024DECR002694 de data 18 d'octubre de 2024, al sr. PMC, en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A011000530000OW, així com per tales d'arbres i moviments de terra no autoritzats, paviments i tanques, i activitat d'aparcament, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N3 "Zona de protecció d'interès geològic".

TERCER. En relació a la infracció considerada com *MOLT GREU*, consistent en tres construccions sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- Per a la **Construcció 1**, de superfície aproximada 18 m² i data de construcció 2023, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a la **Construcció 2**, de superfície aproximada 55 m² i data de construcció anterior a 2006, amb modificacions posteriors als anys 2020 i 2022, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.

- Per a la **Construcció 3**, amb superfície aproximada 80 m², originalment anterior a l'any 2000, amb modificacions posteriors a l'any 2022, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà **l'enderroc**.
- Per a les **tales d'arbrat i moviments de terres no autoritzats, i paviments i tanques**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà la **reversió a l'estat anterior**, amb l'enderroc dels paviments i tanques, moviment de terres per recuperar el pendent natural del terreny i replantació de l'arbrat.
- Per als **usos d'activitat d'aparcament i els altres existents, no autoritzats**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

Disposa d'UN (1) MES per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa. Termini que comença a comptar a l'endemà de la rebuda de la notificació del present acte administratiu.

QUART. Advertir a l'interessat què, si no ho fan, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, en l'immoble situat al Polígon 11 Parcel·la 53 Collet de Sant Joan d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A011000530000OW, al sr. PMC, amb DNI ***2226**, per un import de 491,79 €, amb número de càrrec 3613490 i valor 140539.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic del Cap del Departament d'Urbanisme en data 19 de març de 2025 i l'informe jurídic de data 21 de març de 2025, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT