



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000813 24/03/2025

DECRET

Exp. 2024/006864

Atès que en data 22 de juliol de 2024, amb registre d'entrada número E2024017878, la societat AMBIENTAL GESTION DE RESIDUOS Y TRANSPORTES, SL, amb CIF B55479810, va presentar sol·licitud d'ús provisional per a una activitat de Gestió de residus no peril·losos al Polígon Industrial Vilapou Nau 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8391231DG0989S0003AK, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial amb núm. de col·legiació 17643 núm. visat 2024909496 de data 20 de juny de 2024.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002919, es va aprovar sotmetre aquest expedient a informació pública durant el un termini de vint dies, i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, perquè emetés informe tècnic preceptiu, d'acord amb l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010 i els arts. 67 i 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Atès que en data 13 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003443, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona tramet a aquest Ajuntament l'acord de data 7 de febrer de 2025 d'emissió d'informe favorable en relació a l'expedient esmentat.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 25 de febrer de 2025, durant el tràmit d'informació pública de l'expedient no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment respecte a la sol·licitud d'autorització d'usos de caràcter provisional esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos provisionals per a una activitat de Gestió de residus no peril·losos al Polígon Industrial Vilapou Nau 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8391231DG0989S0003AK, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial amb núm. de col·legiació 17643 núm. visat 2024909496 de data 20 de juny de 2024, condicionada a:

- a) La constitució de les garanties per valor de 0 €, en tractar-se d'usos provisionals sense execució d'obra.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Vist l'informe jurídic emès en data 26 de febrer de 2025, que informa favorablement la

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/006864
Codi Segur de Verificació: 2 Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 14/04/2025 11:06:45 Pàgina 2 de 3	8	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 24/03/2025 09:19 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 24/03/2025 09:23 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000813 24/03/2025



concessió la concessió de la llicència d'usos provisionals, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la societat AMBIENTAL GESTION DE RESIDUOS Y TRANSPORTES, SL, amb CIF B55479810, llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per a una activitat de Gestió de residus no perillosos al Polígon Industrial Vilapou Nau 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8391231DG0989S0003AK, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial amb núm. de col·legiació 17643 núm. visat 2024909496 de data 20 de juny de 2024.

SEGON. Fer constar que aquesta llicència urbanística d'usos de caràcter provisional, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025, resta condicionada a:

- a) La constitució de les garanties per valor de 0 €, en tractar-se d'uns usos provisionals sense execució d'obra.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

TERCER. Fer constar que l'eficàcia d'aquesta llicència queda supeditada al compliment de les condicions generals que s'especifiquen en el document de la llicència i a més, les que estableixen l'article 66 i 70 del Decret 64/2014, RPLU per als usos i obres provisionals, següents:

- a) Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/006864
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 14/04/2025 11:06:45 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 24/03/2025 09:19 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 24/03/2025 09:23 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000813 24/03/2025	



- respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.
- c) El compromís exprés del seu titular d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.
- d) Fer constar en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'ha atorgat la llicència urbanística.

QUART. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.