



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000650 10/03/2025

DECRET

Exp. 2023/006108

En data 4/07/2024, amb registre d'entrada número E2023016044, UNIPALET DEL BAIX LLOBREGAT SL, presenta un sol·licitud d'ús provisional per a instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en coberta de nau industrial al Polígon Industrial Vilapou, Nau 16, referència cadastral 8490501DG0989S0016GT, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Industrial amb número de col·legiació 11160.

En data 18 d'octubre de 2023 i 13 de febrer de 2024, s'emeten informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 20 de febrer de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DECR000404, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 1 de març de 2024, amb registre de sortida S2024002072, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 13 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2025000633, es presenta informe preceptiu i vinculant amb caràcter desfavorable d'esmenes de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada número E2024012896 s'aporta la documentació requerida per part de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 4 de juny de 2024, amb registre de sortida S2024007641, es tramet la documentació aportada per el sol·licitant a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 13/02/2025 mitjançant registre d'entrada núm. E2025003444 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de febrer de 2025, va adoptar el següent acord:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de Sol·licitud d'informe referent a l'autorització d'usos i obres provisionals per l'actuació urbanística consistent en la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum sobre coberta a l'edifici situat a la Carretera Abrera-Manresa C-55 de Olesa de Montserrat, formulada per l'empresa Unipalet Baix Llobregat, S.L. i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

En data 24 de febrer de 2025 es va informar que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de març de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 3 de març 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de març 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a UNIPALET DEL BAIX LLOBREGAT SL, amb CIF UNIPALET DEL BAIX LLOBREGAT SL, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en coberta de nau industrial al Polígon Industrial Vilapou, Nau 16, referència cadastral 8490501DG0989S0016GT, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de març 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas, atès la escassa entitat tècnica de les obres i en trobar-se al mateix volum que l'edifici principal, es considera d'import zero.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2023/006108
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 03/04/2025 13:09:41 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 10/03/2025 09:53 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 10/03/2025 10:07 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000650 10/03/2025



condicions sota les quals s’atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s’atorgui la llicència urbanística corresponent.

QUART.-. Notificar el present acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.