



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000599 04/03/2025

DECRET

Exp. 2024/000762

En data 12/01/2024, amb registre d'entrada número E2024000808, TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, presenta un sol·licitud d'obres i usos provisionals per la substitució de 15 postes i instal·lar un riostra, en diferents emplaçaments de la urbanització Ribes Blaves PAU 15 Ribes Blaves 5.

En data 14 de juny de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DECR001627, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 25 de juliol de 2024, amb registre de sortida S2024009905, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 29/07/2024 el secretari accidental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat emet certificat conforme al Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament, no consta cap al·legació a la llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per la substitució de 15 postes a la urbanització Ribes Blaves PAU 15 núm.5, d'Olesa de Montserrat.

En data 25/11/2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024026567 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de novembre de 2024, va adoptar el següent acord:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de sol·licitud informe preceptiu per la substitució de 15 postes i instal·lar un riostra, en diferents emplaçaments de la urbanització Ribes Blaves PAU 15 Ribes Blaves 5 de Olesa de Montserrat, formulada per la societat TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Recordar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. I també que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la



legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada."

Vist l'informe tècnic emès pel cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 25 de febrer de 2025, que informa favorablement la concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe del cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, amb CIF A82018474, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la substitució de 15 postes i instal·lar un riostra, en diferents emplaçaments de la urbanització Ribes Blaves PAU 15 Ribes Blaves 5, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 25 de febrer de 2025, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties per valor de 8.988.69€ segons pressupost de desmuntatge per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/000762
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 03/04/2025 11:36:58 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 04/03/2025 13:15 2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 04/03/2025 14:37 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000599 04/03/2025	



- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb tercers persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.