



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000456 21/02/2025

DECRET

Exp. 2023/001487

Atès que, arran d'una petició veïnal, en data 31 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va du a terme inspecció de l'immoble situat al carrer Amadeu Paltor, núm. 20 d'aquest municipi, per comprovar l'estat de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, ja que s'havia produït la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior d'aquest edifici.

Atès en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001187, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, com a responsables de l'edifici situat al carrer Amadeu Paltor, núm. 20 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 2 de juny de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentés els documents que consideressin procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 6 de juliol de 2023, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001187 de data 23 de maig de 2023.

Atès que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002009, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució, ordenant a la persona interessada que en el termini de setanta-dues hores dugués a terme les actuacions requerides següents:

- Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Acreditar que la supervisió s'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat, donant el vist i plau a les feines realitzades, i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 28 de setembre de 2023.

Atès que en data 4 de gener de 2024, amb registre de sortida S2024000162, es va donar resposta a la consulta realitzada per la persona interessada en dates 13 d'octubre, amb registre d'entrada E2023022908, 2 de novembre de 2023 amb registre d'entrada E2023024658, 20 de novembre amb registre d'entrada E2023026104 i 5 de desembre de 2023 amb E2023027451.

Atès que en data 12 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024014089 la persona interessada aporta informe tècnic d'inspecció de les patologies dels balcons de les façanes de l'edifici, on indica que aquests elements dels habitatges 2n1a, 3r1a, 3r2a i 4t2a es troben en correctes condicions d'estabilitat i seguretat, però que en el cas dels habitatges 1r1a, 1r2a, 2n2a i 4t1a, no es així, existint risc de caiguda a la via pública.

Atès que en data 9 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024016829, la persona interessada aporta acta de la comunitat de propietaris de data 27 de juny de 2024, indicant que "la Junta de propietaris acorda que la intervenció en aquestes entitats es dugui a terme de manera privativa i atorga un termini de 4 mesos a comptar des de la data d'aquesta



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

reunió perquè les entitats indicades facin la intervenció corresponent. Una vegada transcorreguts els 4 mesos, l'Arquitecte realitzarà una nova visita amb la finalitat de certificar que les intervencions han estat satisfactòries”.

Atès que en data 2 de setembre de 2024 amb registre de sortida S2024011066 es requereix a la comunitat de propietaris perquè en el termini màxim de deu dies hàbils dugui a terme les actuacions següents: reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior, i acreditar que la supervisió ha estat duta a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de la totalitat de les baranes de l'edifici. S'adverteix a la persona interessada que en cas contrari, es procedirà a la imposició de la primera multa coercitiva, d'acord amb l'acord tercer del Decret núm. 2023DECR002009, de data 14 de setembre de març de 2023.

Atès que en data 4 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024020110, la persona interessada comunica que no pot complir amb el termini de deu dies hàbils fixat per l'Ajuntament, i sol·licita que s'accepti el termini establert en la Junta de Propietaris celebrada en data 27 de juny de 2024.

Atès que en data 9 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR003225, es va reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR002009 de data 14 de setembre de 2023, i es va imposar una primera multa coercitiva a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR002009, de data 14 de setembre de 2023.

Atès que en data 16 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E2025003712, la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20 va presentar certificat de solidesa requerit signat per tècnic competent en data 15 de febrer de 2025.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de febrer de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/001487, atès que la persona interessada ha presentat el certificat de solidesa requerit signat per tècnic competent en data 15 de febrer de 2025, acreditant que s'han realitzat les actuacions de supervisió, reforç i reparació dels segellats i suports de tots els vidres que formen part dels balcons tant de la façana exterior com interior.

Vist l'informe jurídic de data 19 de febrer de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/001487, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de febrer de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/001487, atès



que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de febrer de 2025, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT