



Núm. de Decret i Data:  
2025DEC000337 12/02/2025

## DECRET

### Exp. 2025/000726

Atès que en data 13 de desembre de 2024, l'Inspector de Carrer i entorn va emetre l'acta núm. 2024\_39\_OB, on fa constar que a l'immoble situat al carrer Pep Ventura, núm. 34 local 3 s'han dut a terme obres de divisió sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit en referència a les obres esmentades dutes a terme sense el títol administratiu habilitant corresponent.

Vist l'informe jurídic de data 5 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 5 de febrer de 2025

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) al sr. José Antonio Herráiz Mora, en qualitat de propietari de l'immoble situat al carrer Pep Ventura, núm. 34, local 3 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7595007DG0979N0017IJ, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com a LLEU, consistent en obres de divisió al referit local sense el títol administratiu habilitant corresponent.

**SEGON.** Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, legalitzable les obres efectuades, de conformitat amb l'informe tècnic. L'art. 215 del TRLU 1/2010, estableix com a infracció urbanística lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut.

**QUART.** Advertir a l'interessat que, de conformitat amb l'art 116.1.c del Decret 64/2014 de 13 de maig, al tractar-se d'obres no manifestament il·legalitzables ni en curs d'execució, procedeix requerir la persona interessada perquè en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant.

Cas de no efectuar la legalització requerida, de conformitat amb l'article 120.1.a del Decret



64/2014, de 13 de maig es procedirà a l'enderrocament de les obres executades, com a mesura de restauració a adoptar per part d'aquesta administració.

**CINQUÈ.-** Advertir a l'interessat que serà d'aplicació el que indica a l'Ordenança fiscal número 16, que regula la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en el seu punt 2 de l'article 6é: "en els casos d'inici d'obres sense haver obtingut la llicència municipal corresponent, s'aplicarà un coeficient multiplicador de 2 sobre les quotes que resultin dels apartats anteriors d'aquest epígraf"

**SISÈ.** Atorgar a l'interessat un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SETÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**VUITÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**NOVÈ.** Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**