



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000303 07/02/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009588

Atès que mitjançant decret 2024DEC003179, de data 3 de desembre de 2024, es va incoar un procediment als propietaris de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14, d'Olesa de Montserrat, per al realotjament de l'ocupant del referit habitatge que segons el certificat del padró es tracta del senyor Sebastian Diaz Diaz.

Atès que en l'esmentat Decret de l'Alcaldia, tant l'interessat a l'expedient, com als propietaris de l'edifici del carrer Indústria, número 14 d'Olesa de Montserrat, disposen del tràmit d'audiència de quinze dies hàbils, per aportar tots els documents i fer les al·legacions oportunes en defensa dels seus drets.

Atès que el referit decret fou notificat al senyor Sebastian Diaz en data 13 de desembre de 2024, i als propietaris en dates 19 i 20 de desembre de 2024, segons consta a l'expedient administratiu, essent completades totes les notificacions.

Atès que en data 13 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025000780, el senyor Joan Parent Margarit, en representació de la senyora Maria Angeles Piquer Matamoros, va presentar escrit d'al·legacions.

Atès que en el citat escrit, entre d'altres extrems, consta l'oferiment a que es pugui celebrar un procediment de mediació per tal de poder solucionar aquest expedient.

Atès que la mediació s'ha demostrat com una eina favorable a la resolució de conflictes entre les parts i que aquest Ajuntament disposa d'un servei de mediació, el qual posa a disposició de les parts en el present procediment.

Atès que de conformitat amb l'article 22.1.f de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot suspendre el termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució quan s'iniciïn negociacions amb vistes a la conclusió d'un pacte o conveni en els termes que preveu l'article 86 d'aquesta Llei, des de la declaració formal sobre això i fins a la conclusió sense efecte, si s'escau, de les negociacions referides, fet que s'ha de constatar mitjançant una declaració formulada per l'Administració o els interessats.

Atès que l'article 35 de la mateixa Llei 39/2015, disposa la obligació de motivar els acords de suspensió dels actes administratius.

Atès l'acord de suspensió ve donat per la petició per part de la propietat de l'habitatge del carrer Indústria, número 14, d'encetar un procediment de mediació entre les parts per tal d'arribar a un acord positiu per ambdues parts.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament en data 20 de gener de 2025.

Atesa la diligència en relació amb el deure d'abstenció de l'Alcalde que consta incorporat a l'expedient.



Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Suspendre el procediment incoat per decret 2024DECR003179, de data 3 de desembre de 2024, per al reallojament de l'ocupant de l'habitatge situat al carrer Indústria, número 14 d'Olesa de Montserrat, que segons el certificat del padró es tracta del senyor Sebastian Diaz Diaz, durant el termini d'un mes, per iniciar un procediment de mediació des de l'Ajuntament, segons l'informe jurídic de data 20 de gener de 2025.

SEGON. Notificar la present resolució al senyor Joan Parent Margarit, en representació propietaris de l'habitatge, al senyor Diaz, als Serveis Socials de l'Ajuntament i al servei de Mediació Municipal, per iniciar el procediment de mediació sol·licitat, juntament amb l'informe jurídic de data 20 de gener de 2025.

Així ho resol i signa el Primer Tinent d'Alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT