



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000264 05/02/2025

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/003760

En data 9 de desembre de 2024 el decret 2024DEC003237 ordenava executar subsidiàriament les actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

En data 22 de gener de 2025 la senyora ACG, va autoritzar expressament a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a executar les feines abans esmentades, segons consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe de la tècnica de Salut Pública de data 30 de gener de 2025, en el qual fa constar que el dia i horari en que es durà a terme aquestes tasques serà el 4 i 5 de març de 2025. L'inici de les tasques es farà a les 10 h fins les 18h.

Vist l'informe jurídic de data 3 de febrer de 2025, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77, 78 i 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 97 a 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Comunicar a la senyora ACG que el proper dia 4 de març de 2025, a partir de les 10:00 hores, els operaris i la maquinària de l'empresa SUARA INSERCIÓ SL, contractada per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, iniciaran les tasques per executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de data 23 de setembre de 2024, que ordenava a la senyora ACG, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment del mateix, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.



La durada prevista per executar les referides feines, està previst que es realitzi els dies 4 i 5 de març de 2025, en horari de 10 h del matí a les 18 h de la tarda.

Segon.- Disposar què, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Departament de Salut Pública faci una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual aquesta Alcaldia aprovarà la liquidació definitiva corresponent i requerirà a la propietària per a què en el termini màxim de vint dies comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació ingressin l'import fixat, amb l'advertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constrenyiment.

Tercer- Notificar la present resolució a la senyora ACG, amb la informació dels recursos que procedeixin per a la defensa dels seus drets, així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, juntament amb l'informe jurídic de data 3 de febrer de 2025.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT