

**Núm. de Decret i Data:**  
**2025DECR000245 04/02/2025**

## DECRET

### Exp. 2025/000787

Atès que en data 17 de desembre de 2024, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme inspecció en l'immoble situat al carrer Sant Antoni núm. 10 d'aquest municipi, atès que l'Ajuntament va tenir coneixement del mal estat en que es trobava la finca esmentada.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 28 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, per manca de manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 3 de febrer de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 28 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. VERONICA GARCIA GUZMAN i ANDRES DURAN GONZALEZ (pis baixos), MANUEL MARTIN DELGADO (pis primer) i ESTHER MARIA RODRIGUEZ CIRUGEDA i JOSE RAMÓN PASCUAL MIGUEL (pis segon), com a propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per manca de manteniment en adequat estat de conservació de l'immoble situat al carrer Sant Antoni, núm. 10 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8000005DF0080S.

**SEGON.** Requerir als propietaris perquè, en el termini màxim d'UN (1) MES, presentin, mitjançant instància, els documents següents, realitzats i signats per un tècnic competent:

- Reparació o protecció d'elements en perill de desprendiment. En cas d'instal·lació de mesures cautelars, caldrà que aquestes siguin certificades per un/a tècnic/a competent.
- Inspecció tècnica de l'edifici (ITE).
- Execució del treballs necessaris per l'assoliment dels requisits mínims per donar compliment a la normativa vigent:
  - Solidesa
  - Salubritat
  - Estanqueïtat
  - Habitabilitat
  - No afectació d'edificacions veïnes.

La propietat haurà de presentar mitjançant instància, els certificats que facin referència als punts anteriors, realitzats i signats per un/a tècnic/a competent



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

**TERCER.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és d'UN (1) MES, de conformitat amb allò establert en l'informe tècnic de data 28 de gener de 2025.

**QUART.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al qual fa referència l'art. 197.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

**CINQUÈ.** D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**SISÈ.** Atorgar als propietaris un termini d'audiència de DEU (10) DIES, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**SETÈ.** Notificar aquest acte als propietaris, juntament amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 28 de gener de 2025.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**