

S2025001566 06/02/2025
Num. de Decret i Data:
2025DECR000229 03/02/2025**DECRET****Exp. 2024/004162**

Atès que en data 14 de juliol de 2023, l'Inspector de Via Pública va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 2023_08_OB, en referència a les obres que s'estan executant al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF.

Atès que en data 31 d'agost de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR001915, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XXX4112XX, en ésser considerat presumpte responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infracció urbanística GREU, en l'immoble al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF, consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals en són manifestament il·legalitzables. En data 29 de juliol de 2024, mitjançant Decret 2024DECR002040, es va declarar la caducitat de l'Exp. 2023/006001, per no resoldre's el procediment en el termini màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'art. 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Exp. 2023/006001).

Atès que en data 30 d'abril de 2024, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 7/2024, en referència a les obres que s'han continuat executant i a l'acumulació de material de construcció, al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF.

Atès que en data 18 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002689, es va incoar al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XXX4112XX, procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, es va ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres que es duïen a terme sense títol habilitant i la retirada de l'aplec de material de construcció, i es va requerir a l'interessat perquè en el termini d'un mes enderroqués les obres executades. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 30 d'octubre de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025321, el sr. Sergio Felix Vicens Parodi va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002689 de data 18 d'octubre de 2024.

Vist l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme data 8 de gener de 2025, que informa favorablement desestimar íntegrament les



al·legacions presentades per la persona interessada i resoldre el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit.

Vist l'informe jurídic de data 21 de gener de 2024, que informa favorablement la desestimació íntegra de les al·legacions presentades per la persona interessada i la resolució del procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme data 8 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 11 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025321, pel sr. Sergio Felix Vicens Parodi, davant del Decret núm. 2024DECR002689 de data 18 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme tècnic de data 8 de gener de 2025, i amb l'informe jurídic de data 21 de gener de 2025.

SEGON. Resoldre el procediment incoat al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XXX4112XX, com a responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística GREU, en l'immoble al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF, consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables.

TERCER. En relació a la infracció considerada com a GREU, consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, s'ordena la mesura de restauració prevista en l'article 120.1.a) RPLU:

- **L'enderrocament de les obres executades.**

Atès que l'acte és manifestament il·legalitzable, disposa d'UN (1) MES per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, es pot ordenar l'execució forçosa.

QUART. Advertir a l'interessat què, si no ho fa, l'Ajuntament d'Olesa es troba habilitat legalment per ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària i/o multes coercitives, que es podran imposar d'acord amb l'article 128 del Decret 64/2014, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre



dictada, tot això amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XXX4112XX, amb núm. càrrec 3548744 i valor 35109, per un import de 491,79 €.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a persona interessada, l'informe tècnic de l'Arquitecte i del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme data 8 de gener de 2025 i l'informe jurídic de data de data 21 de gener de 2024, i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT