



Núm. de Decret i Data:  
2025DEC000227 03/02/2025

## DECRET

Exp. 2024/001367

Atès que en data 1 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000504, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. Cristina Deu Palomera, amb DNI XXX3015XX, com a propietària de l'immoble situat al **carrer Coscoll, núm. 21** d'aquest municipi, referència cadastral 7700807DF0070S0001HY, finca 1610 del Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per manca del deure de conservació d'aquest immoble, requerint portar a terme amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici i mentre no es sol·licitin els corresponents títols administratius habilitant per la realització de les diferents accions correctives, entre les quals es considera necessari portar a terme mesures de prevenció urgents següents:

- El desallotjament de l'edifici.
- Inspecció tècnica de tot l'edifici i afectació estructural.
- En termini màxim de 10 dies, la propietat haurà de presentar mitjançant instància, els següents documents realitzat i signat per un tècnic competent:
  - 1) Certificat de l'estabilitat estructural de l'immoble.
  - 2) Certificat de no afectació a edificis llindars.
  - 3) Informe tècnic de valoració de patologies i quines son les mesures urgents a prendre per evitar el risc a les persones i les coses i per evitar més afectacions a l'estructura.
  - 4) Les mesures urgents s'hauran de portar a terme en el termini màxim de 24 hores després de la signatura de l'informe tècnic del punt 3.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 14 de març de 2024, atorgant-li un termini d'audiència 10 dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents. Segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de data 8 d'abril de 2024, al registre municipal no hi ha constància de cap al·legació a aquesta ordre d'execució. En data 15 de maig de 2024 es va comprovar que en el registre municipal, no constava cap registre acreditant cap tipus d'intervenció i/o al·legació referent als requeriments fets a la incoació de l'ordre d'execució de l'immoble situat al carrer Coscoll núm. 21 d'aquest municipi. No es tenia coneixement de cap canvi en l'estat d'okupació de l'edifici, i que en la inspecció tècnica realitzada en data 13 de febrer de 2024, la tècnica municipal va informar del risc existent als usuaris de l'habitatge (okupes) que ens van atendre en aquell moment, essent sota la seva responsabilitat el continuar habitant aquell edifici.

Atès que en data 27 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001417, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució, ordenant a la persona interessada que executés amb caràcter d'urgència, les mesures preventives necessàries per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'edifici i mentre no se sol·licitin els corresponents títols administratius habilitants per la realització de les diferents accions correctives, entre les quals es considera necessari portar a terme mesures de prevenció urgents indicades en el Decret d'incoació. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 12 de juny de 2024.

Atès que en data 29 d'agost de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002218, es va imposar a la persona una primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC001417 de data 27 de maig de 2024, la qual va ser reiterada. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 16 de setembre de 2024.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

Atès que en data 7 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024025158, la persona interessada va comunicar que l'edifici ja havia estat desallotjat i que estaven preparant el certificat tècnic requerit. En data 2 de desembre de 2024 amb registre de sortida S2024015307 es va comunicar a la persona interessada la data de la inspecció a tot l'immoble, inclosa la planta baixa annexa, per part del Servei de Planejament i Urbanisme municipal.

Atès que en data 13 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028219, la persona interessada va presentar certificat de solidesa i de no afectació a les finques veïnes signat per tècnic competent, sense visar. En data 16 de desembre de 2024, amb registre de sortida S2024016022, es va requerir a la persona interessada el certificat col·legial del tècnic competent que va signar el certificat esmentat, el qual va ser aportat en data 19 de desembre de 2024, amb registre d'entrada E2024028638.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de desembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, atès que s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada. Així mateix, fa constar que a la inspecció es va comprovar que s'estaven duent a terme obres sense el títol administratiu habilitant corresponent i que es va ordenar la seva aturada immediata.

Vist l'informe jurídic de data 7 de gener de 2025, que informa favorablement el tancament i arxiu d'aquest expedient, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2024/001367, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de desembre de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada.

**SEGON.** Advertir a la propietat que, atès que en l'acta d'inspecció de data 11 de desembre de 2024 consta que es va ordenar aturar immediatament les obres que s'estaven executant sense el títol administratiu habilitant corresponent, en cas que aquest no se sol·liciti aquest Ajuntament incoarà el procediment de restauració de la legalitat urbanística i l'ordre jurídic alterat que correspongui.

**TERCER.** Notificar aquest acte a les persones interessades.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT