



ACTA DEL PLE MUNICIPAL

Sessió Ordinària de data 25 de gener de 2024

A Olesa de Montserrat, essent les 19:00 hores 25 de gener de 2024, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, prèvia citació i per la celebració de Sessió Ordinària a la que fa referència l'article 78.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals, els següents regidors i regidores:

Alcalde

Jordi Parent Beltran

Membres

Fernando Dario Vicente Benetti
Montserrat Velasco Rodríguez
Maria Lourdes Garcia Vila
Cristian Mesa Garcia
Daniel Ribas Batalla
Jordi Martínez Vallmitjana
Marc Serradó Mestres
Laia Montes Porta
Emma Duran Pujol
Ivan Carreira Picamal
Xavier Rota Boada
Anna M. Valero Molet
Raül Asensio González
Santiago Gallardo Cañellas
Domènec Paloma Sancho
Ferran Cerdeira Casals
Jessica Fernández Dalmasas
Samuel Rodríguez Torondel
José María Paniello Limiñana

Secretari accidental

José Luis García Medina

Excusa la seva assistència

Carlos Fernández Ruiz

Comprovada l'existència del quòrum necessari perquè es pugui celebrar la sessió, declarada pública per la Presidència, es procedeix a obrir el debat i votació dels assumptes inclosos dins de l'ordre del dia i/o sobrevinguts.

Ordre del dia

I - PART RESOLUTIVA

1.1.- Acta Sessió Ordinària 21 de desembre de 2023. Exp. 2023/009804



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

- 1.2.- Presa de possessió del càrrec de regidor del Sr. José María Paniello Limiñana. Exp. 2023/009670
- 1.3.- Presa de possessió del càrrec de regidor del Sr. Daniel Ribas Batalla. Exp. 2023/009758
- 1.4.- Declaració obres especial interès municipal, Carrer Pau Casals, 43-47. Exp. 2023/008019.
- 1.5.- Declaració obres especial interès municipal, C/ Anselm Clavé, 180. Exp. 2023/009849.
- 1.6.- Declaració obres especial interès municipal, C/ Anselm Clavé, 93. Exp. 2023/008972.
- 1.7.- Modificació ordenança reguladora prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'abastament d'aigua potable. Exp. 2023/009663
- 1.8.- Modificació contracte servei neteja edificis. Exp.2019/4492
- 1.9.- Moció del Grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya per la municipalització de l'Escola d'Arts i Oficis. Exp. 2023/009629

II - CONTROL DE GOVERN

- 2.1.- Moció presentada per Olesa Oberta en Comú Podem, a proposta del sindicat STR, per a la implantació de coeficients reductors en l'edat de jubilació dels treballadors/es de la indústria química i del refinament del petroli. Exp. 2024/000219
- 2.2.- Donar compte de la relació de Decrets del mes de desembre de 2023
- 2.3.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Abans de donar inici a la sessió plenària es fa un minut de silenci en memòria del Sr. Francisco Fernández Hoces, regidor d'aquest ajuntament en el període comprès des de l'octubre de l'any 1981 fins el maig de l'any 1983.

I - PART RESOLUTIVA

Punt 1.1.- Acta Sessió Ordinària 21 de desembre de 2023. Exp. 2023/009804

“L'article 50 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. disposa que de cada sessió s'estendrà acta pel secretari de la corporació o, si s'escau, de l'òrgan corresponent, fent constar com a mínim, la data i hora del començament i fi; els noms del president i altres assistents; els assumptes tractats; el resultat dels vots emesos i els acords adoptats. A les sessions plenàries s'han de recollir succintament les opinions emeses.

L'article 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals estableix que, de cada sessió d'òrgan col·legiat, el/la secretari/a estendrà acta.

L'acta és un document públic, solemne i autèntic redactat pel/la Secretari/a de la Corporació, on es recullen els acords adoptats per aquesta en el curs de la sessió, el resultat de les votacions i les incidències que hagin tingut lloc durant aquell.

Per altre banda, l'article 110.2 del mateix text legal estableix que l'acta, un cop aprovada per l'òrgan competent, es transcriurà en el Llibre d'Actes, autoritzant amb les signatures de l'Alcalde/ssa i del/la Secretari/a.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'esborrany de l'acta de la sessió indicada ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat als efectes d'observacions i/o esmenes.

Tenint en compte tot el relacionat, no s'aprecien observacions o errades a corregir i és per això que aquesta Alcaldia en ús de les atribucions que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Comissió Informativa General l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'acta del Ple de la Sessió Ordinària de data 21 de desembre de 2023, deixant còpia certificada del present acord a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'acta aprovada al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Ministerio de Hacienda y Función pública i procedir a la seva publicació."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

18 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Jessica Fernández Dalmases, Samuel Rodríguez Torondel

Votació: Majoria Simple

Punt 1.2 Presa de possessió del càrrec de regidor del Sr. José María Paniello Limiñana. Exp. 2023/009670

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2023, va prendre coneixement de la renúncia voluntària de la Sra. Olga Vanesa Carrasco Rodríguez, al càrrec de Regidora, per raons personals.

Atès que, aquesta renúncia representa la necessitat de nomenament de Regidor en la persona següent de la llista electoral que es va presentar als comicis, per renúncia de l'anterior; que el senyor José María Paniello Limiñana ha manifestat la seva voluntat de assumir el càrrec, es procedeix segons consta en aquesta acta.

Atès que l'Ajuntament va remetre la documentació a la Junta Electoral Central i va sol·licitar la remissió de la corresponent credencial per tal que pugues prendre possessió del seu càrrec el Sr. José María Paniello Limiñana.

Vist que per la Junta Electoral Central ha estat remesa la credencial del Sr. José María Paniello Limiñana:

"ELECCIONS LOCALS 2023

CREDENCIAL DE REGIDOR



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

El SR. MIGUEL COLMENERO MENÉNDEZ DE LUARCA, President de la Junta Electoral Central, ha expedit la present CREDENCIAL, en la qual s'expressa que ha estat designat REGIDOR de l'Ajuntament d'OLESA DE MONTSERRAT (BARCELONA)

SR. JOSÉ MARÍA PANIELLO LIMIÑANA

per estar inclòs en la llista de candidats presentada per CIUTADANS-PARTIDO DE LA CIUDADANÍA a les eleccions locals del 28 de maig de 2023, en substitució, per renúncia, de la Sra. Olga Vanesa Carrasco Rodríguez.

Als efectes de la seva presentació a l'Ajuntament d'OLESA DE MONTSERRAT(BARCELONA), ha expedit la present a Madrid, a 4 de gener de 2024."

A continuació, es comprova que ha formulat les declaracions referides en l'article 75.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sobre les quals s'haurà de comunicar qualsevol canvi que durant l'exercici de la seva condició de regidor es produeixi, i el Sr. Secretari accidental pregunta al regidor electe que exposi si li afecta alguna causa d'incompatibilitat sobrevinguda amb posterioritat a la seva declaració, i respon en sentit negatiu.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 9.4 RD 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i l'article 108 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General, l'Alcalde demana al regidor designat Sr. José María Paniello Limiñana que contesti a la fórmula de jurament o promesa, tot demanant al Secretari accidental que en doni lectura.

El Secretari accidental llegeix la fórmula, que, en conformitat amb el Reial Decret 707/79, de 5 d'abril, és la següent: "Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de Regidor de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb lleialtat al Rei, i respectar i fer respectar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya? El Sr. José María Paniello Limiñana contesta: "JURO"

A partir d'aquest moment, el senyor José María Paniello Limiñana adquireix la plena condició de Regidor de l'Ajuntament per la qual cosa podrà participar en les sessions plenàries.

El Ple es dona per assabentat

Punt 1.3 Presa de possessió del càrrec de regidor del Sr. Daniel Ribas Batalla. Exp. 2023/009758

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2023, va prendre coneixement de la renúncia voluntària de la Sra. Zully Pérez Castilla, al càrrec de Regidora, per raons personals.

Atès que, aquesta renúncia representa la necessitat de nomenament de Regidor en la persona següent de la llista electoral que es va presentar als comicis, per renúncia de l'anterior; que el senyor Daniel Ribas Batalla ha manifestat la seva voluntat de assumir el càrrec, es procedeix segons consta en aquesta acta.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Atès que l'Ajuntament va remetre la documentació a la Junta Electoral Central i va sol·licitar la remissió de la corresponent credencial per tal que pugues prendre possessió del seu càrrec el Sr. Daniel Ribas Batalla.

Vist que per la Junta Electoral Central ha estat remesa la credencial del Sr. Daniel Ribas Batalla:

“ELECCIONS LOCALS 2023

CREDENCIAL DE REGIDOR

El SR. MIGUEL COLMENERO MENÉNDEZ DE LUARCA, President de la Junta Electoral Central, ha expedit la present CREDENCIAL, en la qual s'expressa que ha estat designat REGIDOR de l'Ajuntament d'OLESA DE MONTSERRAT (BARCELONA)

SR. DANIEL RIBAS BATALLA

per estar inclòs en la llista de candidats presentada pel PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA-CANDIDATURA DE PROGRÉS a les eleccions locals del 28 de maig de 2023, en substitució, per renúncia, de la Sra. Zully Pérez Castilla.

Als efectes de la seva presentació a l'Ajuntament d'OLESA DE MONTSERRAT (BARCELONA), ha expedit la present a Madrid, a 4 de gener de 2024.”

A continuació, es comprova que ha formulat les declaracions referides en l'article 75.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sobre les quals s'haurà de comunicar qualsevol canvi que durant l'exercici de la seva condició de regidor es produeixi, i el Sr. Secretari accidental pregunta al regidor electe que exposi si li afecta alguna causa d'incompatibilitat sobrevinguda amb posterioritat a la seva declaració, i respon en sentit negatiu.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 9.4 RD 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i l'article 108 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General, l'Alcalde demana al regidor designat Sr. Daniel Ribas Batalla que contesti a la fórmula de jurament o promesa, tot demanant al Secretari accidental que en doni lectura.

El Secretari accidental llegeix la fórmula, que, en conformitat amb el Reial Decret 707/79, de 5 d'abril, és la següent: “Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de Regidor de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb lleialtat al Rei, i respectar i fer respectar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya? El Sr. Daniel Ribas Batalla contesta: “PROMETO”

A partir d'aquest moment, el senyor Daniel Ribas Batalla adquireix la plena condició de Regidor de l'Ajuntament per la qual cosa podrà participar en les sessions plenàries.

El Ple es dona per assabentat



A proposta de l'Alcalde – President, i en virtut de l'art. 24.a) del ROM, es varia l'ordre del dia passant el *punt 2.1 de la Part de Control de Govern- Moció presentada per Olesa Oberta en Comú Podem, a proposta del sindicat STR, per a la implantació de coeficients reductors en l'edat de jubilació dels treballadors/es de la indústria química i del refinament del petroli. Exp. 2024/000219*, a tractar-se com a *punt 1.4 de la Part Resolutiva*, i a continuació la numeració de la resta de punts es modifiquen de manera correlativa.

Punt 1.4 Moció presentada per Olesa Oberta en Comú Podem, a proposta del sindicat STR, per a la implantació de coeficients reductors en l'edat de jubilació dels treballadors/es de la indústria química i del refinament del petroli. Exp. 2024/000219

“Que la Comissió Informativa de Serveis a les Persones de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en , celebrada el dia 18 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada per:

Dictaminat Favorablement

2 vots A Favor Fernando Darío Vicente Benetti, Samuel Rodríguez Torondel

4 Abstencions Laia Montes Porta, Ana Maria Valero Molet, Domènec Paloma Sancho, Jessica Fernández Dalmases

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1) i Cs (1)

“Exp. 2024/000219

MOCIÓ PRESENTADA PER OLESA OBERTA EN COMÚ PODEM, A PROPOSTA DEL SINDICAT STR, PER A LA IMPLANTACIÓ DE COEFICIENTS REDUCTORS EN L'EDAT DE JUBILACIÓ DELS TREBALLADORS/AS DE LA INDÚSTRIA QUÍMICA I DEL REFINAMENT DEL PETROLI

EXPOSICIÓ

La Llei 40/2007, de mesures en matèria de Seguretat Social, va introduir en la normativa la possibilitat que l'edat de jubilació pugui ser rebaixada en aquells grups o activitats professionals els treballs de les quals siguin de naturalesa especialment penosa, tòxica, perillosa i insalubre i acusin elevats índexs de morbiditat o mortalitat.

Per part seva, la Llei 27/2011, sobre actualització, adequació i modernització del sistema de Seguretat Social, determina que el Govern estableixi les normes sobre el procediment general d'aprovació de coeficients reductors de l'edat de jubilació en els diferents àmbits.

Complint aquestes previsions, el Reial decret 1698/2011, regula el règim jurídic i el procediment general per a establir coeficients reductors i anticipar l'edat de jubilació en el sistema de la Seguretat Social.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

En aquest sentit, sembla evident que l'activitat desenvolupada pels treballadors i treballadores de la Indústria Química i del Refinament del Petroli compleix els requisits de ser especialment perillosa, tòxica i penosa.

D'altra banda, des del punt de vista de l'equilibri econòmic i financer, la Disposició Addicional segona de la Llei 40/2007, de mesures en matèria de Seguretat Social, modifica la redacció de la Disposició Addicional quarantena cinquena del Reial Decret 1/1994, que fixa el text refós de la Llei General de la Seguretat Social i disposa que:

“L'establiment de coeficients reductors de l'edat de jubilació, que només procedirà quan no sigui possible la modificació de les condicions de treball, comporta els ajustos necessaris en la cotització per a garantir l'equilibri financer”.

Segons el darrer informe de l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat del 2023 (amb dades de l'any 2021), la Indústria Química és el tercer sector econòmic en facturació al Baix Llobregat amb un 8,5% de la facturació, únicament per darrere del sector de l'automoció i el comerç a l'engròs. I també representa el tercer sector productiu a la província de Barcelona.

A Olesa de Montserrat tenim aproximadament entre 8 i 10 empreses i desenes de persones treballadores que es beneficiarien d'aquest coeficient reductor, a més a més de gent que resideix a Olesa, però que treballa en empreses fora del municipi que desenvolupen activitats de la Indústria Química, situades a tota la geografia de la província de Barcelona, i del Refinament del Petroli, aquestes darreres situades a localitats com Sant Vicenç de Castellet, Igualada, Cornellà, Sant Joan Despí, Barcelona, etc. Una realitat laboral i econòmica, doncs, molt pròxima.

ACORDS:

1. Reconèixer que els treballadors/as de la Indústria Química i del Refinament del Petroli són un col·lectiu de risc, posant fi a la injustícia d'una edat de jubilació que no té en compte ni la sinistralitat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball, ni els requisits exigits per al desenvolupament laboral.
2. Incorporar el col·lectiu dels treballadors i treballadores de la Indústria Química i del Refinament del Petroli als grups professionals als quals s'apliquen coeficients reductors en l'edat de jubilació.
3. Lliurar còpia de l'acord de ple municipal en el qual es recolza la moció al Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, al Congrés dels Diputats i al sindicat sol·licitant (territorialnoreste@str.es).”

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

17 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Jessica Fernández Dalmases, Samuel Rodríguez Torondel



3 Abstencions:

Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, José María Paniello Limiñana

Votació: Majoria Simple

Punt 1.5 Declaració obres especial interès municipal, Carrer Pau Casals, 43-47. Exp. 2023/008019.

“Que la Comissió Informativa d’Economia i Serveis Centrals de l’Ajuntament d’Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 17 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada favorablement per:

3 vots a Favor Ivan Carreira Picamal, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho

3 Abstencions Maria Lourdes Garcia Vila, Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1) i Cs (1)

“Proposta de la Regidoria d’Economia i Hisenda Exp. 2023/008019

Per acord de Ple, del dia 20 de desembre de 2017, la Diputació de Barcelona mitjançant l’Organisme de Gestió Tributària (ORGT) té delegades les competències de la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre d’altres, de l’Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Vista la sol·licitud presentada, en data 17 d’octubre de 2023, per _____, amb DNI ***0025**, en representació de SOSTRE CIVIC, SCCL, amb CIF F65347858, amb número de registre d’entrada E2023023169, de la bonificació sobre l’ICIO, en virtut de l’article 6è de l’ordenança fiscal número 5, en relació a l’expedient de llicència d’obres 1118/06, per a la CONSTRUCCIÓ D’UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 27 HABITATGES, 45 PLACES D’APARCAMENT, 37 TRASTERS I 6 LOCALS, COMPOSAT PER 2 PLANTES SUBTERRÀNIES, PLANTA BAIXA, TRES PLANTES PIS I GOLFES destinat a habitatge cooperatiu promogut per la Cooperativa SOSTRE CÍVIC, SCCL, situat al Carrer Pau Casals 43-47, d’aquest Municipi.

Vist el que s’indica a l’article 6è, apartat 1, de l’ordenança fiscal número 5, reguladora de l’impost sobre Construccions i Obres:

1. Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota de l’impost regulada a l’apartat anterior, les obres que siguin declarades d’especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l’ocupació que justifiquin la declaració.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

1.1. Podrà deduir-se el 85 per cent de la quota íntegra o bonificada de l'impost, l'import satisfet o que hagi de satisfer el subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponen a la construcció, instal·lació o obra de que es tracti o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.

1.2 Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

1.3 La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

1.4 Si de l'aplicació de les bonificacions establertes en el present apartat, resulta una quota negativa, es liquidarà quota 0 i per tant no procedeix devolució d'ingrés per aquest concepte.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica, de data 14 de desembre de 2023, en el qual conclou favorablement respecte que les obres en relació a l'expedient de llicència d'obra major 1118/06, per a la **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 27 HABITATGES, 45 PLACES D'APARCAMENT, 37 TRASTERS I 6 LOCALS, COMPOSAT PER 2 PLANTES SUBTERRÀNIES, PLANTA BAIXA, TRES PLANTES PIS I GOLFES, destinat a habitatge cooperatiu promogut per la Cooperativa SOSTRE CÍVIC, SCCL, situat al Carrer Pau Casals 43-47, d'aquest Municipi., amb titularitat de la Sostre Cívic SCCL, sigui declarada com a obra d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació.**

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Declarar d'especial interès municipal les obres per a la CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 27 HABITATGES, 45 PLACES D'APARCAMENT, 37 TRASTERS I 6 LOCALS, COMPOSAT PER 2 PLANTES SUBTERRÀNIES, PLANTA BAIXA, TRES PLANTES PIS I GOLFES destinat a habitatge cooperatiu promogut per la Cooperativa SOSTRE CÍVIC, SCCL, situat al Carrer Pau Casals 43-47, d'aquest Municipi, expedient d'obres 1118/06, per concórrer circumstàncies socials en la promoció d'habitatge cooperatiu.

SEGON. Notificar aquest acord a SOSTRE CIVIC SCCL.

TERCER. Comunicar aquest acord l'ORGT adjuntant la sol·licitud.”

Amb caràcter previ a l'inici de la votació el Sr. Alcalde manifesta que la regidora Laia Montes Porta s'abstindrà de la mateixa per concórrer causa d'incompatibilitat per la seva condició de sòcia de la cooperativa.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

18 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran,



Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana

1 Abstenció:

Jessica Fernandez Dalmases

Votació: Majoria Simple

Punt 1.6 Declaració obres especial interès municipal, C/ Anselm Clavé, 180. Exp. 2023/009849.

“Que la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Centrals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 17 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada favorablement per:

3 vots a Favor Ivan Carreira Picamal, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho

3 Abstencions Maria Lourdes Garcia Vila, Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1) i Cs (1)

“Proposta de la Regidoria d'Economia i Hisenda Exp. 2023/009849

Per acord de Ple, del dia 20 de desembre de 2017, la Diputació de Barcelona mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) té delegades les competències de la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre d'altres, de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

En data 11 de desembre de 2023, amb DNI ***6208**, presenta a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb número de registre d'entrada E2023027632, sol·licitud de bonificació de l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres (ICIO), per a la realització de les obres que consisteixen en la rehabilitació de façana a l'immoble situat al carrer Anselm Clavé número 180 d'aquesta localitat, expedient d'obres 2022/003531.

Vist el que s'indica a l'article 6è, de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre Construccions i Obres:

*Els subjectes passius sol·licitants d'una llicència, comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable, segons sigui el cas, **que tingui per objecte la rehabilitació de façanes sense i amb substitució de tancaments, mitjançant instància, poden sol·licitar l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.1 de l'ordenança número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):***



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

“Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost regulada a l'apartat anterior, les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració”.

Amb la sol·licitud s'iniciarà l'expedient per tal de presentar-lo a la Comissió Informativa d'Economia perquè sigui dictaminat i posteriorment, elevat al Ple per a la seva aprovació, si així ho considera la majoria simple.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica de data 8 de gener de 2024.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Declarar d'especial interès municipal les obres realitzades a nom de amb DNI ***6208**, en relació a les obres que consisteixen en la rehabilitació de façana a l'immoble situat al carrer Anselm Clavé número 180 d'aquesta localitat, expedient d'obres 2022/003531.

SEGON. Notificar aquest acord a la persona interessada.

TERCER. Comunicar aquest acord l'ORGT adjuntant la sol·licitud.“

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

19 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana

1 Abstenció:

Jessica Fernandez Dalmasas

Votació: Majoria Simple

Punt 1.7 Declaració obres especial interès municipal, C/ Anselm Clavé, 93. Exp. 2023/008972.

“Que la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Centrals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 17 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada favorablement per:



3 vots a Favor Ivan Carreira Picamal, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho

3 Abstencions Maria Lourdes Garcia Vila, Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECP-C (1) i Cs (1)

**“Proposta de la Regidoria d’Economia i Hisenda
Exp. 2023/008972**

Per acord de Ple, del dia 20 de desembre de 2017, la Diputació de Barcelona mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) té delegades les competències de la recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre d'altres, de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

En data 10 de novembre de 2023, amb DNI ***7544**, en representació de DACHE SAU amb CIF A58304007, presenta a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb número de registre d'entrada E2023025318, sol·licitud de bonificació de l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres (ICIO), per a la realització de les obres que consisteixen en la rehabilitació de façana a l'immoble situat al carrer Anselm Clavé número 93 d'aquesta localitat, expedient d'obres 2023/008908.

Vist el que s'indica a l'article 6è, de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre Construccions i Obres:

*Els subjectes passius sol·licitants d'una llicència, comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable, segons sigui el cas, **que tingui per objecte la rehabilitació de façanes sense i amb substitució de tancaments, mitjançant instància, poden sol·licitar l'aplicació de la bonificació prevista a l'article 6.1** de l'ordenança número 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):*

“Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost regulada a l'apartat anterior, les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració”.

Amb la sol·licitud s'iniciarà l'expedient per tal de presentar-lo a la Comissió Informativa d'Economia perquè sigui dictaminat i posteriorment, elevat al Ple per a la seva aprovació, si així ho considera la majoria simple.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica de data 9 de gener de 2024.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Declarar d'especial interès municipal les obres realitzades a nom de DACHE SAU amb CIF A58304007, en relació a les obres que consisteixen en la rehabilitació de façana a l'immoble situat al carrer Anselm Clavé número 93 d'aquesta localitat, expedient d'obres 2023/008908.



SEGON. Notificar aquest acord a DACHE SAU.

TERCER. Comunicar aquest acord l'ORGT adjuntant la sol·licitud.”

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

19 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana

1 Abstenció:

Jessica Fernandez Dalmasas

Votació: Majoria Simple

Punt 1.8 Modificació ordenança reguladora prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'abastament d'aigua potable. Exp. 2023/009663

“Que la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Centrals de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 17 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Sotmesa la proposta és dictaminada favorablement per:

3 vots a Favor Ivan Carreira Picamal, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho

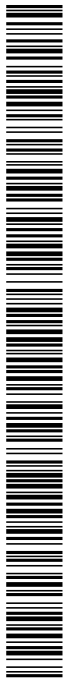
3 Abstencions Maria Lourdes Garcia Vila, Jessica Fernandez Dalmasas, Samuel Rodriguez Torondel

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOCEP-C (1) i Cs (1)

**“Proposta de la Regidoria d'Aigua i Energia
Exp. 2023/009663**

Vista la instància presentada el dia 2 d'agost de 2023, registre d'entrada E2023018079, per la Comunitat Minera Olesana, SCCL, concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, de sol·licitud de revisió de les tarifes de l'aigua de l'ordenança de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'abastament d'aigua potable i la documentació justificativa de la sol·licitud, de la qual es desprèn un increment per les quotes tarifàries i no tarifàries.



Vist informe tècnic econòmic de tarifes del Servei d'abastament d'aigua encarregat a la consultora SB Ambiaudit S.L i subscrit per la tècnica en eficiència energètica.

Vist l'informe tècnic de sol·licitud de modificació de l'ordenança de prestació patrimonial abans esmentada.

Vist l'informe preceptiu de la Secretaria Municipal.

En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pel servei municipal d'abastament d'aigua potable.

SEGON. Sotmetre aquesta Ordenança a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/ca/web/olesademontserrat/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/accio-de-govern-i-grups-politics/tauler-d-edictes-i-anuncis>, pel termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOP perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

TERCER. L'acord d'aprovació definitiva (exprés o tàcit) i el text íntegre de l'ordenança reguladora, es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/ca/web/olesademontserrat/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-fiscals> i al Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual entrarà en vigor."

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

19 vots a Favor:

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana

1 vot en Contra:

Jessica Fernandez Dalmases

Votació: Majoria Simple

Punt 1.9 Modificació contracte servei neteja edificis. Exp.2019/4492



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

“Que la Comissió Informativa d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 18 de gener de 2024, va emetre dictamen que es transcriu a continuació per:

Aprovat per:

3 vots a favor (Ivan Carreira Picamal, Raul Asensio Gonzalez i Ferran Cerdeira Casals)
3 abstencions (Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodriguez Torondel i Cristian Mesa Garcia)

Vot ponderat:

PSC-CP (6), BO-AMUNT (6), ERC-AM (4), CM (2), PP (1), OOECPC (1)

**“Proposta de la Regidoria d'Espai Públic i Equipaments
Exp. 2019/4492**

Ctc.2-24. El Ple municipal en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2020, va adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, a l'empresa Òptima Facility Services, SL, amb tramitació ordinària mitjançant procediment obert subjecte a regularització harmonitzada, per un import total de 5.727.176,02€ IVA inclòs.

En data 27 de gener de 2021 es van signar el contracte entre l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat i l'empresa Òptima Facility Services, SL.

En dates 14 de novembre i 11 de desembre de 2023, amb registres d'entrada E2023025580 i E2023027710, l'empresa Òptima Facility Services, SL sol·licita la modificació de l'esmentat contracte prevista en l'apartat N del quadre de característiques.

Vist l'informe tècnic del cap del Servei de Manteniment de la Ciutat de data 21 de desembre de 2023 on es manifesta que atès que s'ha establert l'aprovació de la pujada salarial del conveni de treballadores/rs del col·lectiu de neteja la qual afecta la part estructural de costos directes de personal del present contracte que suposarà un increment de l'1,91% de l'import total del contracte i que a més per a l'any 2024 es preveu la incorporació de diversos edificis i dependències municipals la qual suposarà un increment del 0,26% també de l'import total del contracte.

L'import de la modificació és de 132.216,47€ en relació al pressupost del contracte adjudicat.

Vist l'informe del secretari de la corporació número 218/2023, de data 2 de gener d'enguany, on s'informa favorablement la modificació de l'esmentat contracte.

L'apartat N del quadre de característiques del plec tipus que regeix aquesta contractació preveu la possibilitat de modificar l'esmentat contracte d'acord amb l'article 204.1 de la LCSP que preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en el plec de clàusules administratives així s'hagi previst, per les causes següents:

1a) Durant l'execució del contracte es preveuen la inclusió de diversos edificis i dependències municipals d'entre els quals:

- Edifici de Cal Puigjaner
- Edifici de Les Paules



• Edifici de l'Aeri

2a) Alhora, s'ha previst la modificació del contracte en quant a un possible increment en les despeses directes derivades del cost de personal que afectarien al preu d'execució del contracte. S'ha previst un 2,5 % d'increment lineal a partir del segon any de contracte. En virtut de tot això, aquesta Regidoria proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar, inicialment, la modificació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, amb l'empresa Òptima Facility Services, SL, amb CIF número B60124831, per un import de CENT NOU MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (109.269,81€) més VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (22.946,66€) corresponent al 21% d'IVA.

SEGON. Donar audiència a l'empresa adjudicatària de l'esmentat contracte, en aplicació del que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per termini de 10 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de modificació, als efectes de l'examen de l'expedient per l'interessat, i per la presentació de suggeriments i reclamacions, si s'escau, quedant aprovada definitivament la modificació contractual en el supòsit de no presentar-se reclamacions, sense necessitat de posterior acord ratificadori.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de CENT TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS SETZE EUROS AMB QURANTA-SET CÈNTIMS (132.216,47€) IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 9209 22700, amb la següent distribució:

Anualitat	Import anual contracte (Vigent actualment)	Imports en fase AD exercici corrent	Referència AD	Increment import	Import anual reajustat IVA Inclòs (a facturar per l'empresa)
2024	1.301.794,00 €	1.301.794,00 €	220209000313	122.046,00 €	1.423.840,00 €
2025	108.482,86 €	108.482,86 €	220209000314	10.170,47 €	118.653,33 €

QUART. Aprovada definitivament la modificació, es formalitzarà el contracte, mitjançant atorgament de document administratiu, en el termini màxim de quinze dies hàbils. Durant aquest termini i abans de la formalització del contracte, caldrà ingressar la part proporcional de la garantia complementària del contracte per un import de 5.463,49€ de conformitat amb el càlcul següent: $(109.269,81 * 5\% = 5.463,49€$ import de la garantia complementària per a la modificació).

CINQUÈ. Notificar aquest acord a l'empresa Òptima Facility Services, SL, als efectes d'efectuar al·legacions, formalitzar la modificació en addenda al contracte i complementar la garantia definitiva del contracte respecte de l'import modificat.”

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per:

**17 vots a Favor:**

Fernando Dario Vicente Benetti, Montserrat Velasco Rodríguez, Maria Lourdes Garcia Vila, Cristian Mesa Garcia, Daniel Ribas Batalla, Jordi Martínez Vallmitjana, Marc Serradó Mestres, Laia Montes Porta, Emma Duran Pujol, Ivan Carreira Picamal, Xavier Rota Boada, Jordi Parent Beltran, Anna M. Valero Molet, Raül Asensio González, Santiago Gallardo Cañellas, Domènec Paloma Sancho, Ferran Cerdeira Casals

3 Abstencions:

Jessica Fernandez Dalmases, Samuel Rodríguez Torondel, José María Paniello Limiñana

Votació: Majoria Simple

Que en el Ple de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, en SESSIÓ ORDINÀRIA, celebrada el dia 25 de gener de 2024, el regidor Fernando Vicente Benetti, del grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés (PSC-CP) va retirar la següent moció:

Punt 1.10 Moció del Grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya per la municipalització de l'Escola d'Arts i Oficis. Exp. 2023/009629

II - CONTROL DE GOVERN**2.1.- Donar compte de la relació de Decrets del mes de desembre de 2023**

El Ple es dona per assabentat

2.2.- Precs i preguntes

Aquesta acta està complementada pel document de CD Acta adjunt, que es troba degudament signat per aquesta Secretària, en el qual figuren totes les deliberacions i intervencions de la sessió.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president dóna per finalitzada la sessió de la qual dono fe amb el seu vistiplau, a Olesa de Montserrat essent les 21:05 hores de la tarda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT