



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000184 28/01/2025

DECRET

Exp. 2025/000637

Atès que en data del 22 de gener de 2025 el Servei de Planejament i Urbanisme va emetre acta d'inspecció, segons la qual es va comprovar la següent relació de fets i circumstàncies inspeccionats següents: *es realitza inspecció a l'exterior del local ubicat al carrer Pep Ventura 34, local 3. S'hi observen rètols relatius a una activitat professional realitzada per la societat PROGRÉS INSTAL·LADORS SCP classificada d'acord amb la llei 18/2020 com a "432 – Instal·lacions d'edificis i obres". Tanmateix si observa com la reixa de tancament del local en que s'hi ubica la porta d'accés es troba parcialment oberta.*"

Vist l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 22 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de comprovació de requisits formals establert en l'art. 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, atès que no consta que en data de la redacció d'aquest informe de cap títol habilitant per exercir una activitat econòmica a la zona inspeccionada.

Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2025, que informa favorablement la incoació d'un procediment de comprovació de requisits formals establert en l'art. 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'acord amb l'informe tècnic de l'Enginyer municipal de data 22 de gener de 2025.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de comprovació de requisits formals establert en l'art. 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, de activitat professional realitzada per la societat PROGRÉS INSTAL·LADORS SCP classificada d'acord amb la llei 18/2020 com a "432 – Instal·lacions d'edificis i obres", atès que d'acord amb l'informe tècnic de l'Enginyer municipal, no disposa de títol habilitant per exercir una activitat econòmica.

SEGON. Requerir al titular que presenti la comunicació d'inici d'activitat corresponent: comunicació amb certificat tècnic, si es disposa d'oficines i la superfície construïda del local és ≤ 500 m² i no disposen de magatzem de materials, o bé comunicació amb certificat i projecte tècnic, si disposen d'oficines de superfície construïda > 500 m² o si disposen de magatzem de materials.

TERCER. Notificar aquest acte a la interessada, juntament amb l'informe tècnic de data 22 de gener de 2025, atorgant-li un termini de **DEU (10) DIES**, perquè esmeni les deficiències detectades, sens perjudici d'incoar el procediment sancionador corresponent.



QUART. Advertir a la interessada que si transcorregut el termini de **QUINZE (15) DIES** d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes essencials descrits en l'art. 42.5 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, **es dictarà resolució que deixi sense efecte la comunicació, s'ordenarà el cessament de l'activitat** i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Domènec Paloma Sancho, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT