



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000136 22/01/2025

DECRET

Exp. 2023/003135

Atès que en data 14 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023008115, arran d'una Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), es va rebre informe tècnic en referència al mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, de la finca situada al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, d'acord amb allò que estableix l'art. 9.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002969, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARIDA BIOSCA 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, pel mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, requerint-los perquè en el termini màxim de deu dies, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es preguessin les mesures de protecció provisionals necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública, les quals havien de ser certificades per un tècnic competent.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 8 de gener de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001714, la persona interessada va presentar assumeix tècnic de la instal·lació de mesures de protecció provisionals en la façana de l'immoble situat al carrer Margarida Biosca, núm. 29 d'aquest municipi.

Atès que en data 14 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001247, i atès que s'havien col·locat mesures de protecció únicament a dos dels balcons de la façana, es va ordenar a la persona interessada l'execució de les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, en el termini màxim de trenta dies, aportar certificat de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el risc de desprendiments d'elements a la via pública, en el termini màxim de trenta dies, i que mentre no es realitzen les accions de manteniment, prendre les mesures de protecció provisionals. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 15 de maig de 2024.

Atès que en data 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024012836, la persona interessada va comunicar que s'havien col·locat les mesures preventives on hi havia risc de desprendiments d'elements de façana a la via pública. En data 4 de setembre de 2024, amb registre de sortida S2024011131, es va comunicar a la persona interessada que si havia donat compliment al requeriment fet mitjançant el Decret núm. 2024DEC001247 de data 14 de maig de 2024, en el termini màxim de deu dies havia de presentar documentació gràfica de les feines executades, certificat tècnic de l'estabilitat dels elements de façana, i se li recordava la resta de requeriments continguts en el Decret esmentat. Aquesta comunicació va ser rebuda per la persona interessada en data 4 de setembre de 2024.



Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 17 de desembre de 2024, que informa favorablement la imposició d'una primera multa coercitiva atès que s'ha comprovat que encara únicament s'han col·locat mesures de protecció a dos dels balcons de la façana, i que no consta cap intervenció de reparació o arranjament apreciable a la façana, existint encara un risc per les persones.

Vist l'informe jurídic de data 2 de gener de 2025, que informa favorablement la imposició d'una primera coercitiva, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 17 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DECR001247 de 14 de maig de 2024, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de desembre de 2024, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarita Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8196604DG0989N, pel mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, consistent en les actuacions següents:

- **Realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).**
- **Aportar certificat de l'estabilitat dels elements de façana, garantint la seguretat respecte el risc de desprendiments d'elements a la via pública, en el termini màxim de TRENTA (30) DIES.**
- **Mentre no es realitzen les accions de manteniment, prendre les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent, garantint la seva correcta funció i col·locació**

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses per la possible caiguda d'elements de façana sobre els ocupants de la via pública.

SEGON. Imposar una primera multa coercitiva per quantia de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, amb CIF H59425652, com a responsables de l'edifici situat al carrer Margarita Biosca, núm. 29 d'aquest municipi, per la situació de risc que presenta aquesta finca, atès el mal estat i/o risc de desprendiments de la façana i trencament de les peces de pedra artificial al cantell



superior d'un dels balcons quedant l'estructura metàl·lica al descobert, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2024DEC001247, de data 14 de maig de 2024.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de primera Multa coercitiva a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, amb CIF H59425652, per un import total de 300,00€ (TRES-CENTS EUROS) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2023/003135
Interessat	COMUNITAT PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29
NIF	H59425652
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	300,00 €

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de 300,00 € (TRES-CENTS EUROS), a nom de COMUNITAT PROPIETARIS C. MARGARITA BIOSCA 29, amb CIF H59425652, per incompliment de l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2024DEC001247 de 14 de maig de 2024.

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

a) Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

b) Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT