



Núm. de Decret i Data:
2025DEC000112 20/01/2025

DECRET

Exp. 2024/001895

En data 28/02/2024, amb registre d'entrada número E2024004319, la persona amb DNI XX.X5117X-X, presenta una sol·licitud de concessió de llicència d'obres per a la realització de instal·lació d'un cartell publicitari a la carretera C55, a la finca amb referència cadastral: 7890703DG0979S, d'aquest Municipi.

En data 2 de maig de 2024, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 17 de maig de 2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DEC001299, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024007291, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 22 de juliol de 2024, el Secretari Municipal va certificar que el projecte s'ha exposat al públic durant el termini de 20 dies i que NO s'ha presentat cap reclamació davant el decret recollit en l'anunci publicat al BOP de data 24 de maig de 2024, havent finalitzat el termini d'exposició pública.

En data 31 de juliol de 2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024018561 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de juliol de 2024, va adoptar el següent acord:

“Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de Autorització provisional referent a la instal·lació d'un cartell publicitari a la carretera C55, a la finca amb referència cadastral:7890703DG0979S de Olesa de Montserrat, formulada per la societat ALBA Tancaments i Senyalitzacions SL, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Es recorda a l'empresa interessada i a l'Ajuntament que, d'acord amb l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

al seu estat originari. I també que les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Vist l'informe tècnic emès pel cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de gener de 2025, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe del cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la persona amb DNI XX.X5117X-X, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació provisional d'instal·lació d'un cartell publicitari a la carretera C55, a la finca amb Referència cadastral: 7890703DG0979S, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 20 de desembre de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- La constitució de les garanties necessàries per valor de 1.125,00 € segons pressupost de desmuntatge estimat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu



estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garanties per valor de 1.125,00 € segons pressupost de desmuntatge estimat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

QUART.- Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT