

**Núm. de Decret i Data:**
2025DEC000081 15/01/2025**DECRET****Exp. 2024/003437**

Atès que en data 1 d'agost de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002081, es va incoar procediment sancionador contra el sr. _____, amb DNI XXX8056XX, pels fets consistents en no restaurar la legalitat urbanística, ordenada mitjançant Decret núm. 2023DEC000249 de data 6 de febrer de 2023, que resolvia l'expedient municipal 2022/004412, que se li va incoar en qualitat de propietari dels terrenys, per la comissió d'una infracció urbanística *GREU*, consistent en l'execució d'obres de millora d'una finca agrícola sense títol administratiu habilitant, en sòl no urbanitzable, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A00800035000000, conducta tipificada com a infracció *GREU* per l'article 214.a del TRLU, sancionable amb un import de fins 150.000 euros, segons disposa l'art. 219 del TRLU, de conformitat amb l'informe tècnic de data 16 de gener de 2024. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 14 d'agost de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies hàbils, per formular les al·legacions que estimi convenientes així com, aportar la documentació i/o justificacions i proposar les proves de les que s'intenti fer valer per a la defensa dels seus drets o interessos.

Atès que en el Decret esmentat es comunicava a l'interessat que el pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, implicava la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització per danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Aquest pagament voluntari comportaria una reducció del 20% sobre el grau de la sanció prevista de 39.450,00 € (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS), per la qual cosa la sanció amb reducció seria de 31.560,00€ (TRENTA-UN MIL CINC-CENTS SEIXANTA EUROS). La reducció esmentada i la seva efectivitat estava condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Tanmateix en el Decret esmentat es va comunicar a la persona interessada què, en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, ja que conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, i que el termini per a dictar i notificar la resolució del present procediment era de sis mesos, a comptar des de la data en què es va dictar l'acord d'incoació del procediment sancionador.

Atès que en data 9 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024020397, la sra. Maria José Moragas Monteserín, en representació del sr. _____, va presentar un escrit en el qual sol·licitava una ampliació del termini per presentar al·legacions, i que en data 20 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002374, es va denegar aquesta sol·licitud per haver-se realitzat fora del termini atorgat. La notificació d'aquest Decret a la persona interessada es va dur a terme per mitjans electrònics, tal com es va indicar en el registre d'entrada E2024020397, i va ser rebutjada en data 4 d'octubre de 2024, per la qual cosa es va procedir a continuar amb la tramitació del procediment administratiu.

Atès que en data 27 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024021862, el sr. _____ va sol·licitar visita amb el sr. Josep Contreras, Cap d'Àrea de Planejament i Urbanisme, i que en data 30 de setembre de 2024, amb registre de sortida S2024012132, mitjançant ofici es va convocar al sr. Tobella a una reunió amb el sr.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Contreras, per al dia 11 d'octubre de 2024 a les 11.00 hores, a la sala de reunions del Departament de Planejament i Urbanisme, situat a la tercera planta de l'Ajuntament. Tanmateix, se li informava que tenia accés per via telemàtica al contingut íntegre de l'expedient 2024/003437, mitjançant l'enllaç www.olesademontserrat.cat, Seu electrònica\Carpeta ciutadana.

En data 24 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024024215, la sra. Maria José Moragas Monteserín, en representació del senyor , va presentar un escrit en el qual sol·licitava accés immediat a l'expedient administratiu, incloent la possibilitat de consultar i obtenir còpies dels documents obrants al mateix. En data 20 de desembre de 2024, amb registre de sortida S2024016315, es va comunicar a la sra. Moragas que podia accedir a aquest l'expedient mitjançant l'enllaç www.olesademontserrat.cat, Seu electrònica\Carpeta ciutadana. També s'informava, que d'acord amb la documentació que consta en l'expedient, el sr. Magin Tobella Arcarons tenia accés per via telemàtica a tota la documentació continguda en l'expedient, des del dia 1 d'octubre de 2024.

Atès que en data 7 de gener de 2025, el Cap de la Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe on feia constar que al registre d'entrades d'aquest Ajuntament, no consta cap al·legació davant del Decret núm. 2024DECR002018 de data 1 d'agost de 2024. Consta una sol·licitud ampliació termini presentació al·legacions de data 9 de setembre 2024 i amb el número de registre E2024020397.

Vista la proposta de resolució de l'instructor del procediment de data 14 de gener de 2025, en la qual es fa constar, entre d'altres, les circumstàncies següents:

- Que en l'acord d'incoació es va fer constar que en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest podria ser considerat proposta de resolució ja que conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.
- Que l'interessat no s'ha personat en el present procediment sancionador, atesa la no presentació d'al·legacions, segons va referir el Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, en el seu informe de data 7 de gener de 2025.
- Que la present proposta de resolució del procediment sancionador, no conté cap altre circumstància que no es contemplés en l'acord d'incoació.
- Que no s'ha practicat proves en el present procediment sancionador, atesa la no personació.
- L'import de la multa és de 39.450,00 € (TRENTE-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS).
- Que de conformitat amb l'article 147.1 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, referit a l'audiència de la proposta de resolució, formulada aquesta, la persona instructora ha de donar un termini de deu dies d'audiència del procediment perquè les persones responsables dels fets imputats i, si s'escau, les persones denunciants puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.
- Però de conformitat amb l'article 147.3 del mateix RPLU, es pot prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni es tinguin en compte en la proposta de resolució altres fets, al·legacions i proves que els adduïts per les persones infractores. Essent aquest el cas en el present procediment sancionador.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Resoldre el procediment sancionador incoat en data 1 d'agost de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002081, contra el sr. _____, amb DNI XXX8056XX, pels fets consistents en no restaurar la legalitat urbanística, ordenada mitjançant Decret núm. 2023DECR000249 de data 6 de febrer de 2023, que resolvia l'expedient municipal 2022/004412, que se li va incoar en qualitat de propietari dels terrenys, per la comissió d'una infracció urbanística GREU, consistent en l'execució d'obres de millora d'una finca agrícola sense títol administratiu habilitant, en sòl no urbanitzable, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000350000OO, conducta tipificada com a infracció GREU per l'article 214.a del TRLU.

Els fets que van motivar la incoació del present procediment sancionador consisteixen en no haver reposat els terrenys al seu estat inicial, de conformitat amb la darrera acta d'inspecció, de data 20 de juny de 2024.

SEGON. Imposar al sr. Magin Tobella Arcarons, amb DNI XXX8056XX, una sanció de de 39.450,00 € (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS) pels fets consistents en no restaurar la legalitat urbanística, ordenada mitjançant Decret núm. 2023DECR000249 de data 6 de febrer de 2023, que resolvia l'expedient municipal 2022/004412, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000350000OO.

TERCER. Aprovar la liquidació en concepte de Multes per infraccions urbanístiques, al sr. Magin Tobella Arcarons, amb DNI XXX8056XX, per un import total de 39.450,00 € (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS), desglossat de la manera següent:

Numero d'expedient	2024/003437
Interessat	_____
NIF	XXX8056XX
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	39.450,00 €

QUART. Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de 39.450,00 € (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS), a nom del sr. Magin Tobella Arcarons, per la comissió d'una infracció urbanística GREU, consistent en l'execució d'obres de millora d'una finca agrícola sense títol administratiu habilitant, en sòl no urbanitzable, al Polígon 8 Parcel·la 35 Les Illes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A008000350000OO, conducta tipificada com a infracció GREU per l'article 214.a del TRLU.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

CINQUÈ. La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.

Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

SISÈ. La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.

SETÈ. Notificar aquest acte a la sra. Maria José Moragas Monteserín, com a representant del sr. Magin Tobella Arcarons, juntament amb la proposta de resolució de l'instructor de data 14 de gener de 2025, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT