



Núm. de Decret i Data:  
**2025DECR000076 15/01/2025**

## DECRET

**Exp. 2023/006803**

Atès que la persona amb DNI XX.X0011X-X en data 31/08/2023, registre d'entrada E2023019353, va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la substitució de biga de la llosa de l'escala del pati exterior, en l'immoble situat al carrer Creu Reial núm. 25, d'aquesta localitat.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecte tècnic municipal en data 02/01/2025, va emetre l'informe següent:

### “ANTECEDENTS

*En data 31/08/2023, amb registre d'entrada número E2023019353, es presenta una sol·licitud per a la realització d'obres que consisteixen en la substitució de biga de la llosa de l'escala del pati exterior, en l'immoble situat al carrer Creu Reial núm. 25, d'aquesta localitat.*

*En data 01 de setembre de 2023 amb registre de sortida núm. S2023010583 es requereix documentació relativa al compliment de la normativa vigent.*

*Un cop examinada la comunicació i la documentació presentades, la tècnica sotasignada emet el següent:*

### INFORME

*Feta la comprovació corresponent al registre municipal, no es té constància de l'aportació de la documentació requerida en data 01 de desembre de 2023 amb registre de sortida S2023010583, relativa al compliment de la normativa vigent, atès que l'obra afecta a elements que consten al Catàleg i Pla Especial Urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i ambiental, fitxes 028EA i 059EA.*

*Les obres descrites a la comunicació i la documentació presentades no s'ajusten a les permeses sota el règim de comunicació prèvia previstes a l'article 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl, les obres descrites s'inclourien dins del règim de llicència d'obres majors. Per tant, es declara la no validesa de la comunicació.”*

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI XX.X0011X-X per a la realització de les obres consistents en la substitució de biga de la llosa de l'escala del pati exterior, en l'immoble situat al carrer Creu Reial núm. 25, d'aquesta localitat al carrer d'aquesta vila.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original:  
Data d'impressió: 17/03/2025 10:04:36  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 14/01/2025 18:43  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 15/01/2025 07:56  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000076 15/01/2025



Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.