



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000035 10/01/2025

DECRET

Exp. 2024/010656

En data 22 de febrer de 2024 es sol·licita mitjançant registre d'entrades número E2024003842 llicència d'obres consistents en OBERTURA DEUNA RASA DE 0'4 M X 1'00, en zona de sistema viària sense referència cadastral, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Industrial amb número de col·legiació 11.567.

L'Ajuntament, en referència a dita sol·licitud, va tramitar una llicència d'obres i usos provisionals (expedient 2024/001861), i en data 16 de juny de 2024, mitjançant decret 2024DEC R001626 va sotmetre a informació pública per un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, de l'expedient i la documentació tècnica presentada per NEDGIA CATALUNYA SA, i va trametre una còpia del projecte tècnic i de la documentació presentada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, a fi que emeti l'informe preceptiu, a què es refereix l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/20 10 i l'art. 68 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

En data 30 de juliol de 2024 el secretari accidental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat emet certificat conforme al Registre d'Entrades d'aquest Ajuntament, no consta cap al·legació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos de caràcter provisional per l'obertura d'una rasa en la Puda s/n, d'Olesa de Montserrat. “

En data 6 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada núm. E2024025038 es rep informe conforme la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, que en la sessió de 3 d'octubre de 2024, va adoptar l'acord favorable, en relació amb l'expedient de de sol·licitud d'obres provisionals per l'obertura d'una rasa en la Puda s/n de Olesa de Montserrat, formulada per la societat NEDGIA CATALUNYA, SA i tramesa per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 13/12/2024 i pels Serveis Jurídics en data 08/01/2025, en el qual s'informa favorablement les esmentades obres.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Concedir a NEDGIA CATALUNYA SA, amb CIF A63485890, la llicència d'obres consistent en OBERTURA DEUNA RASA DE 0'4 M X 1'00, en zona de sistema viària sense referència cadastral, d'aquesta Vila.

SEGON.- Condicionar la llicència d'obres menors als següents extrems:

- La constitució de les garanties per valor de 600,00€ segons pressupost de desmuntatge estimat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.



- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran als Reglaments Electrotècnic per a Baixa tensió i per a línies d'Alta Tensió, en tot el que fa referència a proximitats i paral·lelismes i al Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses
- L'autorització municipal ha d'atorgar-se salvat el dret a la propietat de tercers
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- Abans de l'inici de les obres, el sol·licitant haurà de disposar de l'acta de control de xarxes elèctriques soterrades, tal com preveu l'article 2 de l'Ordre del Departament de Treball, Comerç i Turisme 341/2003, de 22 de juliol (DOGC 3937 de 31-7-2003).
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb les altres empreses de serveis que ocupen la via pública (aigua, gas, telèfon, etc.) a fi i efecte d'evitar interferències i danys.
- Abans de l'inici de les obres el sol·licitant haurà de presentar el full d'assumpció de la direcció tècnica, visat pel Col·legi Oficial corresponent. No podran iniciar-se els treballs sense donar compliment a aquesta condició.
- El sol·licitant haurà de comunicar la data d'inici de les obres amb una antelació mínima de deu dies.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- L'autorització municipal es condiona a un termini de fermança d'un any sobre els paviments afectats.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu facultatiu director.
- La conservació i manteniment de la instal·lació serà de plena responsabilitat del sol·licitant.

TERCER. Indicar a la persona interessada que la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres li serà degudament notificada per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, fent ús de les facultats delegades per acord del Ple municipals de data 23 de desembre de 2009.

QUART. Indicar a l'interessat que independentment de la liquidació provisional abans esmentada, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, **en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres**, així com els documents que consideri

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/010656
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document original Data d'impressió: 13/03/2025 13:14:13 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 10/01/2025 14:07 2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 10/01/2025 14:47 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2025DECR000035 10/01/2025	



oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Indicar, igualment, que la manca de presentació de la citada declaració de les obres, podria comportar la determinació de les responsabilitats i sancions que es recullen a l'art. 192 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.