



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003116 28/11/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/007491

Vist l'informe de la tècnica de salut pública municipal de data 19 d'agost de 2024, en el qual es fa constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en l'expedient número 2024/006240 a la propietat del local comercial situat a la planta baixa de la Plaça de l'Estatut, números 1-2, d'Olesa de Montserrat i, per tant, es manté en una situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses.

Vist l'informe jurídic de data 26 de novembre de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la societat BENS I PATRIMONIS OLESANS SL, en qualitat de propietària del local comercial situat a la planta baixa de la Plaça de l'Estatut, números 1-2, d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

Segon. Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Instal·lar barreres físiques permanents en el temps a l'equip d'aire condicionat i a qualsevol obertura de la façana, per evitar la presència i nidificació de coloms i altres plagues.
- En cas que l'equip d'aire condicionat no estigui operatiu, retirar-lo per evitar la presència i nidificació de coloms i altres plagues.
- Tancament de les obertures amb barreres físiques permanents en el temps.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

Tercer. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per realitzar l'actuació indicada.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Quart. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Cinquè. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

Sisè. Atorgar als interessats el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

Setè. Notificar aquest acte a la propietat.

Vuitè. Advertir a la propietat què, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

