



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003070 25/11/2024

DECRET

Exp. 2024/006625

Atès que la persona amb DNI XX.X5176X-X en data 25/09/2024 va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en l'immoble situat al carrer Occitània n°32, d'aquesta localitat.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecta tècnica municipal en data 14/11/2024, va emetre l'informe següent:

"INFORME

En data 25 de setembre de 2024 la tècnica sotasignada realitza inspecció tècnica a l'immoble situat al carrer Occitània núm. 32, atès la sol·licitud de llicència de primera ocupació de les obres consistents en la construcció de edifici unifamiliar entre mitgeres i piscina.

En dita inspecció es comprova l'existència de modificacions no substancials de l'obra respecte el projecte aprovat amb la llicència d'obra, entre les quals s'inclou la substitució del sistema de producció d'aigua calenta sanitària inicialment previst en projecte, a base d'un sistema d'aerotèrmia, per un nou sistema de plaques solars fotovoltaïques i caldera elèctrica amb acumulació (termo elèctric).

En el moment de la visita no existeix cap altre sistema d'aportació energètica a l'immoble.

En conclusió a l'exposat anteriorment, es proposa desestimar la comunicació prèvia a l'habitatge situat al c/Occitània núm.32 d'Olesa de Montserrat, presentada per a instal·lació de plaques fotovoltaïques, i s'informa desfavorablement per la bonificació de la taxa o impostos sol·licitada per la interessada, atès la obligatorietat de disposa d'un sistema de producció d'ACS per donar compliment a la normativa vigent.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no vàlida de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI XX.X5176X-X per a la realització de les obres consistents la instal·lació de plaques fotovoltaïques en l'immoble situat al carrer Occitània n°32, d'aquesta localitat, d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 14/11/2024.

SEGON.- Tramitar la devolució de la taxa urbanística corresponent, per les obres esmentades en el punt anterior.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada.

QUART.- Comunicar el present acord a la Tresoreria Municipal.

Codi Segur de Verificació: b06df219-0d14-4ffc-81cf-74676b7fb5d0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_3107948
Data d'impressió: 03/03/2025 09:33:16
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Planejament i Urbanisme/ Regidor de Llicències/ Regidor d'Habitatge/ Regidor de Salut Pública), 22/11/2024 14:18
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 25/11/2024 07:51
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003070 25/11/2024



Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT