



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003316 13/12/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/008670

Atès que en data 18 de gener de 2024, amb escriptura protocol número 95, el senyor Salvador Garcia-Milà Palaudàrias dona pura i simplement el ple domini de la finca: "URBANA: NÚMERO VUIT, Altell Segon, en planta entresol, destinat a local comercial, sense distribució interior, de l'edifici situat a Olesa de Montserrat, Rambla Catalunya, número 31, amb superfície de cinquanta-vuit metres, sis decímetres quadrats", amb referència cadastral 7895502DG0979N0008XA, donació acceptada per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Atès que en la clàusula sisena de l'escriptura de donació, es fa constar que "la part donant declara trobar-se al corrent en el pagament de les despeses de comunitat..." i que el "...donant fa entrega al donatari de la corresponent certificació sobre l'estat de deutes amb la comunitat coincident amb la seva anterior declaració sobre l'estat de les mateixes a què es refereix l'article 553-5 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals."

Atès que des de l'Assessoria Parent, representant de la qual el senyor Miquel Àngel Parent Beltran va intervenir en l'escriptura de donació com a representant del senyor Salvador Garcia-Milà Palaudàrias, informen l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat que les quotes comunitàries ordinàries corresponents als mesos de febrer a abril de 2024 de la Comunitat de Propietaris de la finca de la Rambla de Catalunya número 31 han estat abonades pel senyor Salvador Garcia-Milà Palaudàrias i acompanyen els corresponents rebuts de pagament.

Atès que la resta de quotes comunitàries corresponents a l'anualitat 2024, entre els mesos de maig i desembre, del local de la Rambla de Catalunya número 31 planta entresol altell segon d'Olesa de Montserrat seran abonades a l'Administració de finques, Gabinet d'Assessors Antoni Pérez, prèvia presentació dels rebuts corresponents.

Atès que el dia 14 de novembre de 2024 el sr. Antonio Augusto Pérez Oña, com a representant de la Comunitat de Propietaris de la Rambla de Catalunya número 31 d'Olesa de Montserrat, va entrar per registre amb número d'entrada E2024025700 el rebut per import de 369,44 euros corresponent a les quotes ordinàries de maig a desembre de 2024 del local de la Rambla de Catalunya número 31 planta entresol altell segon d'Olesa de Montserrat.

Atesa la diligència en relació amb el deure d'abstenció de l'Alcalde que consta incorporat a l'expedient.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament d'Habitatge de data 21 de novembre de 2024, en el que s'informa favorablement per al pagament de les quotes esmentades.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Deixar sense efecte el Decret d'Alcaldia 2024DECR003112 de 28 de



novembre de 2024, motivat pel deure d'abstenció de l'Alcalde.

SEGON. Aprovar les quotes comunitàries ordinàries corresponents als mesos de maig a desembre de 2024 del local de la Rambla de Catalunya número 31 planta entresol altell segon d'Olesa de Montserrat.

TERCER. Aprovar l'Autorització, Disposició i Obligació de la despesa (ADO) per un import de tres-cents seixanta-nou euros i quaranta-quatre cèntims (369,44€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 Habitatge – Altres despeses diverses pressupost municipal per a 2024 a favor de la Comunitat de Propietaris de la Rambla de Catalunya número 31 amb CIF H59466201.

QUART. Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris de la Rambla de Catalunya número 31 d'Olesa de Montserrat.

CINQUÈ. Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Primer tinent d'alcalde, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT