



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003313 13/12/2024**

## DECRET

### Exp. 2024/000991

Atès que segons Acta d'inspecció núm. 2024\_04\_OB emesa per l'Inspector de carrer en data 22 de gener de 2024, al carrer Colón, núm. 116, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 7597217DG0979N0024QZ, s'estava duent a terme una construcció sense títol administratiu habilitant corresponent.

Atès que en data 15 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC000649, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la senyora Juana Guevara Flores, amb DNI XXX2586XX, en ésser considerada presumpta responsable d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infraccions urbanístiques *MOLT GREUS*, en l'immoble situat al **carrer Colón, núm. 116, baixos** d'aquest municipi, consistents en obres en execució sense títol habilitant, les quals en principi, poden ser manifestament il·legalitzables. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 26 de març de 2024, atorgant-li un termini de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 5 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024007339, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC000649 de data 15 de març de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de novembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2024/000991, atès que s'ha restaurat la legalitat urbanística vulnerada i l'ordre jurídic infringit en l'immoble esmentat, d'acord amb el següent:

- S'ha justificat que no s'augmenta la disconformitat urbanística, ja que la superfície màxima ocupable es superior al total de les superfícies construïdes incloent l'ampliació.
- S'ha presentat un nou projecte on l'ús principal és de magatzem, modificant substancialment el projecte inicial de canvi d'ús de local a habitatge a planta baixa. L'ús descrit al nou projecte es troba dintre dels supòsits permesos al planejament urbanístic actual.
- Que les obres s'han legalitzat amb la concessió de la llicència corresponent en data 5 de novembre de 2024 per Acord de la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, notificada en data 11 de novembre de 2024 (Exp. 2024/003479).

Vist l'informe jurídic de data 20 de novembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2024/000991 d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

Codi Segur de Verificació: 67573041-47d5-4f75-8f38-1df781d18c0d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_3133121  
Data d'impressió: 27/01/2025 09:06:42  
Pàgina 2 de 2

## SIGNATURES

1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 13/12/2024 10:23  
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 13/12/2024 10:29  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003313 13/12/2024

**RESOLC:**

**PRIMER.** Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2024/000991, atès que, segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 19 de novembre de 2024, s'ha restaurat la legalitat urbanística vulnerada i l'ordre jurídic infringit en l'immoble situat al carrer Colón, núm. 116, baixos d'aquest municipi.

**SEGON.** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució a al carrer Colón, núm. 116, baixos d'aquest municipi, a la sra. Juana Guevara Flores, amb DNI XXX2586XX, amb núm. càrrec 3523536 i valor 614611, per un import de 470,00 €.

**TERCER.** Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**