



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003312 13/12/2024**

## DECRET

### Exp. 2021/4252

Atès que mitjançant Decret núm. 2021DEC001722, de data 4 d'agost de 2021, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança amb l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Magin Tobella Arcarons, amb DNI XXX8056XX, com a propietari de l'immoble segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, en ser considerat presumpte responsable de la comissió d'una infracció urbanística LLEU per dur a terme obres sense el títol administratiu habilitant corresponent, en l'immoble situat al **carrer Ample, núm. 26** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901641DF0070S0001XY, consistents en l'inici de la instal·lació d'una tanca a la mitgera amb la finca veïna superant l'alçada màxima que estableix la normativa vigent; així mateix, es va ordenar de forma provisional i immediata la **suspensió de les obres** en curs d'execució fins que no finalitzés el procediment o no es legalitzés l'acte que es tracti, en aquest cas la possible construcció o aixecament d'una paret mitgera entre veïns.

Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 5 d'agost de 2021, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que segons informe de la Secretaria municipal de data 25 d'agost de 2021, en data 13 d'agost de 2021, amb registre d'entrada E2021017317, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2021DEC001722, de data 4 d'agost de 2021.

Atès que en data 13 de setembre de 2021, mitjançant Decret núm. 2021DEC001863, es van desestimar les al·legacions presentades per la persona interessada davant del Decret núm. 2021DEC001722 de data 4 d'agost de 2021, es va ratificar la suspensió provisional de les obres en curs d'execució i es va ordenar a la persona interessada la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit respecte a les actuacions manifestament il·legalitzables a l'immoble esmentat, mitjançant l'enderroc de les obres executades, arrencant els pals col·locats, en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació del present acte, i prèvia presentació a l'Ajuntament de la Comunicació prèvia d'obres corresponent. El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 27 d'octubre de 2021.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de novembre de 2023, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2021/4252, atès que en data 8 de novembre de 2023 es va comprovar mitjançant inspecció la inexistència de cap element que alterés la legalitat urbanística referent a la tanca a la part superior del mur mitger entre parcel·les, donant compliment a l'ordre dictada mitjançant Decret núm. 2021DEC001863 de data 13 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 30 de novembre de 2023, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2021/4252, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de novembre de 2023.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Acordar el tancament i arxiu de l'expedient 2024/006787, atès que d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 29 de novembre de 2023, en data 8 de novembre de 2023 es va comprovar mitjançant inspecció la inexistència de cap element que alterés la legalitat urbanística referent a la tanca a la part superior del mur mitger entre parcel·les, donant compliment a l'ordre dictada mitjançant Decret núm. 2021DECR001863 de data 13 de setembre de 2021.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT