



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003266 11/12/2024**

## DECRET

**Exp. 2024/005795**

Atès que en data 27 de juny de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001717, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. Esther Batlle Sales, a la sra. Maria Antonieta Tobella Batlle i al sr. Miquel Tobella Batlle, en qualitat de propietaris, per no mantenir l'Ermita de Sant Salvador de les Espases, situada part en el terme municipal d'Olesa de Montserrat, en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc imminent d'enfonsament i un risc imminent per les persones. En el Decret esmentat es requeria a la propietat perquè dugués a terme una sèrie d'obres de reparació i actuacions, i perquè adoptés una sèrie de mesures. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 2 de juliol de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Atès que en data 17 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017587, les persones interessades van presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC001717 de data 27 de juny de 2024.

Atès que en data 7 de novembre de 2024 el Departament de Medi Ambient va emetre informe d'inspecció en referència a aquest immoble, indicant que s'havien dut a terme tasques de desenrunat de la part interior i s'havien retirat les parts que corrien perill de caure. A més s'observava que s'havien tapat esquerdes i zones exteriors amb ciment. La runa que hi havia a l'interior estava acumulada a la placeta de l'entrada i tot el mobiliari estava a la zona del menjador. La resta de la runa de l'exterior continuava al mateix lloc on es trobava anteriorment juntament amb part de la coberta que s'havia tret i algunes bigues de fusta.

Atès que en data 15 de novembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002981, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades per les persones interessades davant del Decret núm. 2024DEC001717 de data 27 de juny de 2024, d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 14 de novembre de 2024. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 20 de novembre de 2024.

Vist l'informe emès pels Serveis Territorials a Barcelona de la Secretaria General del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 27 de novembre de 2024, en el que es deixa constància que malgrat les mesures implementades, hi ha persones que fan cas omís i arriben a Sant Salvador de les Espases, saltant-se les tanques.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 11 de desembre de 2024, que informa favorablement resoldre el procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2024DEC001717 de data 27 de juny de 2024, ordenant les actuacions i mesures necessàries per mantenir en adequat estat de conservació aquest immoble.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM



## RESOLC:

**PRIMER.** Ordenar a la sra. Esther Batlle Sales, a la sra. Maria Antonieta Tobella Batlle i al sr. Miquel Tobella Batlle, en qualitat de propietaris, per no mantenir l'Ermita de Sant Salvador de les Espases, situada part en el terme municipal d'Olesa de Montserrat, en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

### 1. En el termini màxim de **TRES (3) MESOS**:

- Redacció i presentació d'un projecte tècnic global de consolidació a les Administracions pertinents per a la seva tramitació, del bé catalogat com a BCIN.
- Aquest projecte haurà de diagnosticar les patologies existents i fer un estudi acurat del comportament estructural del conjunt edificatori per tal de proposar la seva consolidació i/o rehabilitació seguint els criteris d'intervenció establerts en l'article 35 de la LPCC.
- Degut a la complexitat de les obres que ha de contenir aquest projecte tècnic i el seu grau d'especialització, serà en aquest document on es concretarà el termini d'execució de les actuacions, i la seva divisió per fases, si escau, així com el corresponent pressupost d'execució de les mateixes, dividit igualment per fases.
- D'acord amb l'article 34.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, les esmentades actuacions han de ser autoritzades pel Departament de Cultura, i en concret per la Comissió Territorial el Patrimoni Cultural, segons el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials de patrimoni cultural.

### 2. Fins a la finalització de l'execució de les obres de reparació:

- Mantenir tancats i reforçar la senyalització els accessos al conjunt monumental de Sant Salvador de les Espases, tot indicant clarament la prohibició de pas amb cartells informatius.
- Mantenir la prohibició i reforçar la senyalització del pas pel camí d'accés al conjunt monumental que puja des de la carretera C-55 (Balneari de la Puda) a l'alçada del Torrent de l'Afrau (Font de Sant Salvador) atès el mal estat del mur oest de l'ermita que amenaça col·lapse sobre aquest camí.
- Procedir al tancament mitjançant portes metàl·liques o altres elements anàlegs els accessos a l'edifici per evitar l'accés a l'interior del mateix.
- Les peces o elements que s'hagin retirat o desmuntat s'hauran de documentar i emmagatzemar en condicions adequades per a la seva futura recol·locació durant el procés de rehabilitació del conjunt monumental un cop consolidat estructuralment.
- Mantenir l'apuntament provisional i urgent dels elements estructurals del conjunt arquitectònic que presentin risc d'esfondrament immediat. El sistema d'estabilització provisional del conjunt haurà de respectar-lo i caldrà consensuar l'opció escollida amb el Departament competent en matèria de patrimoni cultural.
- Executar les obres de consolidació i/o rehabilitació del conjunt monumental, un cop aprovat el projecte de consolidació estructural, seguint la tramitació pertinent, i amb els títols habilitants i autoritzacions que escaiguin, segons el termini d'execució de les actuacions, i la seva divisió per fases, si escau que fixi el projecte tècnic global de consolidació.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

**SEGON.** El termini estimat per a la presentació del projecte global de consolidació serà de TRES (3) MESOS, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució; el termini de manteniment de les mesures de protecció serà fins la finalització de l'execució de les obres; i el termini d'execució de les obres serà el que fixi el projecte tècnic global de consolidació.

**TERCER.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució, al fet que fa referència l'apartat 3 de l'art. 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

Per determinar el preu final de cost d'execució subsidiària, en els cas que s'opti per aquesta mesura d'execució forçosa, serà necessari realitzar una visita prèvia per tal d'actualitzar el import total de les tasques a realitzar.

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'Ermida de Sant Salvador de les Espases situada a Olesa de Montserrat, a:

- Sra. Esther Batlle Sales, amb DNI XXX8046XX, amb núm. càrrec 3518617 i valor 595644, per un import de 156,66 €.
- Sra. Maria Antonieta Tobella Batlle, amb DNI XXX4809XX amb núm. de càrrec 3518617 i valor 595650, per un import de 156,66 €.
- Sr. Miquel Tobella Batlle, amb DNI XXX5588XX, amb núm. de càrrec 3518617 i valor 595664, per un import de 156,66 €.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**