



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003249 10/12/2024

DECRET

Exp. 2024/008968

Atès que, arran d'una petició veïnal, en data 31 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va du a terme inspecció de l'immoble situat al carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9 d'aquest municipi, per comprovar l'estat de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, ja que s'ha produït la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior d'aquest edifici.

Atès que en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DECR001188, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al **carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior (Exp. 2023/001489).

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 11 de juliol de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 25 d'agost de 2023, no es van presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DECR001188 de data 23 de maig de 2024.

Atès que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2024DECR002006, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució i es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'edifici situat al **carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9** d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, que es duguessin a terme les actuacions necessàries següents, en el termini de SETANTA-DUES (72) HORES:

- Per supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Per acreditar que la supervisió l'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

Aquest Decret no va ser notificat a la persona interessada dins del termini màxim establert per l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, per una errada material en l'adreça electrònica de notificació.

Atès que en data 11 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002610, es va declarar la caducitat del procediment d'ordre d'execució incoat mitjançant Decret núm. 2023DECR001188 de data 23 de maig de 2023, atès que havia transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar i notificar la resolució expressa que posés fi al procediment incoat, d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística.

Així mateix, es va comunicar a la persona interessada què, cas que es comprovi que no



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

s'han realitzat les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR001188 de data 23 de maig de 2023, aquest Ajuntament incoarà un nou procediment d'ordre d'execució, amb l'objectiu de finalitzar amb la situació de manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior.

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 16 d'octubre de 2024.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de desembre de 2024, que informa favorablement incoar un procediment d'ordre d'execució, atès que en data 26 de novembre de 2024, amb registre d'entrada E2024026662, la persona interessada va comunicar que encara no havia dut a terme els treballs necessaris per donar estabilitat als elements de la façana i no constava cap al·legació que indiqués el compliment de l'ordre d'execució incoada pel Decret núm. 2023DECR001188 (Exp. 2023/001489) i, per tant, encara hi ha risc de caiguda d'elements a la via pública i al pati interior.

Vist l'informe jurídic de data 3 de desembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 2 de desembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. MIQUEL COLL I ALENTORN 9, amb CIF H62618236, com a responsables de l'immoble situat al **carrer Miquel Coll i Alentorn, núm. 9** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7102703DF0070S, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest immoble, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior.

SEGON. Requerir a la Comunitat de Propietaris per tal que dugui a terme les mesures següents:

- En el termini màxim de **DEU (10) DIES HÀBILS**, supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- En el termini màxim de **DEU (10) DIES HÀBILS**, acreditar que la supervisió ha sigut realitzada per un tècnic competent (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

TERCER. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de **DEU (10) DIES HÀBILS**, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

QUART. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

SISÈ. Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de DEU (10) DIES perquè pugui consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideri procedents.

SETÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT