



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003246 10/12/2024

DECRET

Exp. 2024/007066

Atès que en data 8 d'agost de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002152, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la Comunitat de Propietaris C. Obliqua 3, amb referència cadastral 7398301DG0979N, d'aquest municipi, com a responsables de l'edifici situat al **carrer Obliqua, núm. 3** d'aquest municipi, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 9 d'agost de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que segons informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 23 de setembre de 2024, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC002152 de data 8 d'agost de 2024.

Vist l'informe tècnic emès pel Servei de Planejament i Urbanisme en data 28 d'octubre de 2024, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució esmentada, ordenant el compliment de les actuacions requerides en el Decret núm. 2024DEC002152 de data 8 d'agost de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 28 d'octubre de 2024, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució esmentada, d'acord amb l'informe tècnic de data 28 d'octubre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. OBLIQUA 3, amb referència cadastral 7398301DG0979N, com a responsables de l'immoble situat al **carrer Obliqua, núm. 3** d'aquest municipi, per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres i actuacions següents:

a) Mesures provisionals de caràcter immediat:

- De manera urgent, en el termini màxim de **DEU (10) DIES NATURALS** i mentre no es realitzen les accions de manteniment, es prendran les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

- En el termini màxim de **TRENTA (30) DIES NATURALS**, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a l'estructura i evolutiva de l'edifici (façanes i coberta).
Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

b) Obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
- L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
- El compromís de manteniment de l'immoble.

El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de: **2 MESOS**.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 45.220 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de manteniment de la finca, el que suposa un risc de perill de desprendiment d'elements de façana a la via pública

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres provisionals de caràcter immediat és de 10 i 30 DIES NATURALS, i de 2 MESOS per les obres de reparació i actuacions necessàries, a comptar de l'endemà de la rebuda de la notificació de la present resolució administrativa.

TERCER. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar-se les obres de reparació necessàries.

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al **carrer Obliqua, núm. 3** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7398301DG0979N, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. OBLIQUA 3, amb CIF H59754069, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3523536 i valor 605956.

Codi Segur de Verificació: 33d77919-8aee-43fa-97b8-e173f458318a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_3128288
Data d'impressió: 24/01/2025 10:36:56
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 10/12/2024 13:59
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 10/12/2024 14:22
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003246 10/12/2024



El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SISÈ. Notificar aquest acte a la interessada, juntament amb els informes tècnic i jurídic de data 28 d'octubre de 2024, a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.