



Núm. de Decret i Data:
2024DEC003237 09/12/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/003760

Vist l'informe de la tècnica de Salut Pública municipal de data 27 de novembre de 2024, en el qual es fa constar que, un cop exhaurit el termini per a la realització de les actuacions requerides, no constant la seva realització, i atenent a la raó d'urgència fonamentada en el risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o coses, proposa l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. Que el cost aproximat de les actuacions, segons consta al referit informe, es de 3.271,45€ (IVA inclòs).

En aquest cas, atès que en data 11 de novembre de 2024 es va realitzar visita per part de la Tècnica de Salut i l'Agent Caporal núm. 134, per comprovar l'estat de l'habitatge. La Sra. ACG no va autoritzar a entrar a l'habitatge, i va manifestar verbalment que no ha realitzat les actuacions indicades al punt 1 en el termini establert, essent aquesta actuació inspectora la que dona inici a l'execució subsidiària.

Vist l'informe jurídic de data 28 de novembre de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i els articles 97 a 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

Primer. Executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de data 23 de setembre de 2024, que ordenava a la senyora ACG, en qualitat de propietària de l'habitatge situat al carrer Benet Margarit, número 12, 3er Zona, per manca de manteniment del mateix, el que suposa un risc imminent per a la salut i seguretat de les persones, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Buidar l'habitatge d'objectes acumulats.
- Endreçar, netejar i desinfectar l'habitatge.
- Revisar l'estat de les instal·lacions, principalment del subministrament elèctric i reparar/substituir les instal·lacions deteriorades.

Segon.- Requerir a la senyora ACG que en un termini de 10 dies hàbils, manifesti de forma expressa el seu acord a permetre l'entrada a l'habitatge de la seva propietat de la maquinària, materials, i similars per tal de procedir per via d'execució subsidiària a les actuacions requerides, en compliment del Decret d'Alcaldia núm. 2024DEC002399, de

SIGNATURES

1.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 09/12/2024 14:34
2.- Meritxell Marro Llobet (TCAT) (Secretària accidental), 09/12/2024 14:52
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR003237 09/12/2024



data 23 de setembre de 2024, amb l'advertiment que, altrament, es sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent.

Tercer.- Comunicar a la interessada que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, d'acord amb el pressupost indicat i que consta a l'expedient, ascendeix a 3.271,45 € (IVA inclòs).

Quart.- Disposar que, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Departament de Salut Pública faci una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual aquesta Alcaldia aprovarà la liquidació definitiva corresponent i requerirà a la propietària per a que en el termini màxim de vint dies comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació ingressin l'import fixat, amb l'advertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constrenyiment.

Cinquè- Notificar la present resolució a la senyora ACG, amb la informació dels recursos que procedeixin per a la defensa dels seus drets, així com als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT