



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003226 09/12/2024**

## DECRET

### Exp. 2023/008755

Atès que en data 22 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001005, es va incoar expedient per declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al **carrer Església, núm. 52-54, baixos** d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, propietat del sr. Cecilio Santisteban Sánchez i de la sra. Dolores Ruíz Rodríguez, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'ha constatat que en aquest local comercial s'està fent ús residencial.

Atès que segons informe de data 2 d'abril de 2024 emès pel Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i responsable del Padró d'Habitants, a l'immoble esmentat consta empadronada la sra. Pilar Closa Hernández, arrendatària d'aquest local comercial.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat als propietaris del local comercial en dates 27 i 28 de maig de 2024, i a l'arrendatària en data 1 de juliol de 2024 mitjançant anunci al BOE núm. 176 per causa d'intent infructuós de notificació, atorgant-los un termini de deu dies hàbils perquè poguessin formular les al·legacions que consideressin oportunes, aportant les proves i documents corresponents.

Atès que en data 10 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024016954, el sr. Cecilio Santisteban Sánchez va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DEC001005 de data 22 d'abril de 2024.

Atès que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002553, es van desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel sr. Cecilio Santisteban Sánchez, i es va declarar com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Església, núm. 52-54, baixos d'aquest municipi, amb referència cadastral 7999006DG0979N0001BR, Finca registral 10074, propietat del sr. Cecilio Santisteban Sánchez i de la sra. Dolores Ruíz Rodríguez, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que s'havia constatat que en aquest local que no disposa de cèdula d'habitabilitat, es realitzava ús d'habitatge. Aquest Decret va ser notificat als propietaris en dates 4 i 7 d'octubre de 2024, i a l'arrendatària en data 11 d'octubre de 2024.

Atès que en data 14 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024023142 el sr. Cecilio Santisteban Sánchez, i amb registre d'entrada E2024023145 la sra. Pilar Closa Hernández, van presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2024DEC002553 de data 4 d'octubre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 25 d'octubre de 2024, que informa favorablement desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat contra el Decret núm. 2024DEC002553 de data 4 d'octubre de 2024.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel sr. Cecilio Santisteban Sanchez i per la sra. Pilar Closa Hernandez, en data 11 d'octubre de 2024, amb registres d'entrada E2024023142 i E2024023145 respectivament, contra el decret 2024DECR002553, de data 4 d'octubre de 2024, que declarava com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Església, núm. 52-54, baixos d'aquest municipi.

**SEGON.** Ratificar el decret 2024DECR002553, de data 4 d'octubre de 2024, que declarava com a infrahabitatge el local comercial situat al carrer Església, núm. 52-54, baixos d'aquest municipi, atès que s'ha constatat que en local comercial de referència es realitza ús d'habitatge.

**TERCER.** Advertir als propietaris que l'Ajuntament té la facultat de realitzar inspeccions per comprovar l'ús que es realitza en el referit local comercial.

**QUART.-** Advertir als propietaris que, de conformitat amb l'article 123 de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, explotar econòmicament immobles considerats infrahabitatges en els termes establerts per l'esmentada llei, constitueix una infracció molt greu, les quals se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a la propietat, a la persona empadronada al local comercial, i als Serveis Socials municipals, pel seu coneixement.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT