



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003225 09/12/2024**

## DECRET

### Exp. 2023/001487

Atès que, arran d'una petició veïnal, en data 31 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va du a terme inspecció de l'immoble situat al carrer Amadeu Paltor, núm. 20 d'aquest municipi, per comprovar l'estat de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, ja que s'havia produït la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior d'aquest edifici.

Atès en data 23 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001187, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, com a responsables de l'edifici situat al **carrer Amadeu Paltor, núm. 20** d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici. Aquest Decret va ser notificat a la persona interessada en data 2 de juny de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentés els documents que consideressin procedents.

Atès que segons certificat de la Secretaria municipal de data 6 de juliol de 2023, no s'han presentat al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC001187 de data 23 de maig de 2023.

Atès que en data 14 de setembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002009, es va resoldre el procediment d'ordre d'execució, ordenant a la persona interessada que en el termini de setanta-dues hores duqués a terme les actuacions requerides següents:

- Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Acreditar que la supervisió s'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat, donant el vist i plau a les feines realitzades, i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 28 de setembre de 2023.

Atès que en data 4 de gener de 2024, amb registre de sortida S2024000162, es va donar resposta a la consulta realitzada per la persona interessada en dates 13 d'octubre, amb registre d'entrada E2023022908, 2 de novembre de 2023 amb registre d'entrada E2023024658, 20 de novembre amb registre d'entrada E2023026104 i 5 de desembre de 2023 amb E2023027451.

Atès que en data 12 de juny de 2024, amb registre d'entrada E2024014089 la persona interessada aporta informe tècnic d'inspecció de les patologies dels balcons de les façanes de l'edifici, on indica que aquests elements dels habitatges 2n1a, 3r1a, 3r2a i 4t2a es troben en correctes condicions d'estabilitat i seguretat, però que en el cas dels habitatges 1r1a, 1r2a, 2n2a i 4t1a, no es així, existint risc de caiguda a la via pública.

Atès que en data 9 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024016829, la persona interessada aporta acta de la comunitat de propietaris de data 27 de juny de 2024, indicant que "la Junta de propietaris acorda que la intervenció en aquestes entitats es dugui a terme de manera privativa i atorga un termini de 4 mesos a comptar des de la data d'aquesta



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

reunió perquè les entitats indicades facin la intervenció corresponent. Una vegada transcorreguts els 4 mesos, l'Arquitecte realitzarà una nova visita amb la finalitat de certificar que les intervencions han estat satisfactòries”.

Atès que en data 2 de setembre de 2024 amb registre de sortida S2024011066 es requereix a la comunitat de propietaris perquè en el termini màxim de deu dies hàbils dugui a terme les actuacions següents: reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior, i acreditar que la supervisió ha estat duta a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de la totalitat de les baranes de l'edifici. S'adverteix a la persona interessada que en cas contrari, es procedirà a la imposició de la primera multa coercitiva, d'acord amb l'acord tercer del Decret núm. 2023DECR002009, de data 14 de setembre de març de 2023.

Atès que en data 4 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E2024020110, la persona interessada comunica que no pot complir amb el termini de deu dies hàbils fixat per l'Ajuntament, i sol·licita que s'accepti el termini establert en la Junta de Propietaris celebrada en data 27 de juny de 2024.

Vist l'informe del Servei de Planejament i Urbanisme de data 17 d'octubre de 2024, segons el qual es fa constar que no es té constància del compliment de l'ordre d'execució per part de la persona interessada, per la qual cosa procedeix la interposició de la primera multa coercitiva.

Vist l'informe jurídic de data 21 d'octubre de 2024, que informa favorablement la imposició de la primera multa coercitiva, d'acord amb l'informe del Servei de Planejament i Urbanisme.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Reiterar l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR002009 de data 14 de setembre de 2023, d'acord amb l'informe del Servei de Planejament i Urbanisme de data 17 d'octubre de 2024, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, com a responsable de l'immoble situat al carrer Amadeu Paltor, núm. 20 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, perquè dugui a terme les actuacions necessàries següents, en el termini de SETANTA-DUES (72) HORES:

- Supervisar, reforçar i reparar els segellats i suports de tots els vidres que formen part del tancament dels balcons, tant de la façana exterior com interior.
- Acreditar que la supervisió l'hagi dut a terme per un tècnic competent, el qual haurà de presentar un certificat signat donant el vist i plau a les feines realitzades i garantint l'estabilitat i seguretat de les baranes de l'edifici.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc per a la seguretat de les persones i les coses per la possible caiguda d'elements de façana sobre els vianants.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

**SEGON.** Imposar una primera multa coercitiva per quantia de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, com a responsables de l'edifici situat al carrer Amadeu Paltor, núm. 20 d'aquest municipi, per manca de conservació dels tancaments de vidre i de les baranes dels balcons d'aquest edifici, en concret per la caiguda d'elements de façana a la via pública i al pati interior, per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada per Decret núm. 2023DECR002009, de data 14 de setembre de 2023.

**TERCER.** Aprovar la liquidació en concepte de primera multa coercitiva a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285, per un import total de TRES-CENTS EUROS (300,00€) fins al compliment de l'ordre d'execució acordada i reiterada en el punt primer del present acord, de la següent manera:

Numero d'expedient	2024/001487
Interessats	COMUNITAT PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20
NIF/CIF	H62618285
Concepte d'ingrés	41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques"
Detall liquidació	300,00 euros

**QUART.** Aprovar el reconeixement de dret (RD) al concepte pressupostari 41.39100 "Multes per infraccions urbanístiques", per un import de 300,00 € (TRES-CENTS EUROS), a nom de COMUNITAT DE PROPIETARIS C. AMADEU PALTOR 20, amb CIF H62618285.

**CINQUÈ.** La present liquidació s'haurà de satisfer en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent o si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent.
- Les notificacions del 16 l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil següent. Una vegada passat aquest període sense que s'hagi satisfet, s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb l'exigència dels corresponents recàrrecs.

**SISÈ.** La forma d'ingrés es realitzarà mitjançant transferència bancària a les entitats bancàries col·laboradores següents:

Entitat	Compte corrent (IBAN)
Banc de Sabadell	ES49 0081 0041 9700 0126 7035
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA	ES96 0182 6035 4002 0008 1322
Banco Santander, SA	ES75 0049 5080 8826 1001 3044
Caixa Bank, SA – "La Caixa"	ES87 2100 3143 8725 0001 1337
Cajamar	ES49 3058 0552 8227 3200 0011

**És imprescindible identificar el Número d'expedient i les dades de l'interessat en la transferència.**

**SETÈ.** Comunicar a la propietat què, atesa la inacció de la mateixa, aquesta administració sol·licitarà oportuna sol·licitud judicial d'entrada per desallotjar i establitzar estructuralment l'habitatge, a cost de la propietat.



**VUITÈ.** Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar als Departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**