



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC003199 04/12/2024**

## DECRET

### Exp. 2023/009438

Atès que en data 6 de novembre de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DEC002124, es va incoar procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. Eugenia Ramos Castarnado i sr. Sergio Ramos Castarnado, com a propietaris d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la finca ubicada a RIBES BLAVES PEMU VI Parcel·la 36, amb referència cadastral 9305702DF0090N0001RY, en relació amb l'estat que presenta el mur de separació de les parcel·les 36 i 37. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 20 de març de 2023, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies perquè poguessin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents (Exp. 2022/006842).

Atès que en data 30 de març de 2023, amb registre d'entrada E2023007371, el sr. Sergio Ramos Castarnado, va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2022DEC002124 de data 6 de novembre de 2022.

Atès que en data 2 de maig de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000960, es van desestimar les al·legacions presentades pel sr. Sergio Ramos Castarnado i es va ordenar als interessats que duguessin a terme les actuacions següents:

- Protecció de l'entorn del mur per assegurar que no hi hagi risc de danys sobre les persones.
- Substitució del tram de mur col·lapsat i reforç de la resta de mur, segons la solució tècnica que dicti un tècnic competent com a resultat de l'estudi i proposta constructiva per a garantir la seva total estabilitat. Al finalitzar els treballs caldrà l'aportació del corresponent certificat de solidesa emes per tècnic competent.

Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 4 de maig de 2023.

Atès que en data 30 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2023012709, les persones interessades van presentar recurs de reposició contra el Decret núm. 2023DEC000960 de data 2 de maig de 2023.

Atès que en data 27 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001765, es va desestimar el recurs de reposició presentat pels interessats i es va ratificar el Decret núm. 2023DEC000960 de data 2 de maig de 2023. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en data 14 de setembre de 2023.

Atès que no constava el compliment de l'ordre d'execució, ni la interposició de recurs contenciós administratiu contra ella, en data 22 de desembre de 2023, mitjançant Decret num. 2023DEC003046, es va resoldre executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC000960, requerint a les persones interessades perquè en el termini de deu dies hàbils manifestessin expressament permetre l'entrada, amb l'advertiment que, altrament, es sol·licitarà l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent. Així mateix, es comunicava que l'import estimat de les actuacions ascendeix a 5.000,00 € (IVA inclòs). Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 17 de gener de 2024 (Exp. 2023/009438).

Atès que el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va dur a terme visita a la finca amb l'empresa encarregada d'efectuar les obres, i d'acord amb el pressupost de 16 de maig de 2024 el cost de les obres ascendiria a 19.565,40 € (IVA exclòs), per la qual cosa en data 22 de juliol de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001955, es va modificar l'acord Tercer del Decret núm. 2023DEC003046, de data 22 de desembre de



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

2023, modificant l'import del cost de les obres indicant que ascendia a 9.782,70 € (IVA exclòs). Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades en dates 5 de setembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies hàbils per presentar les al·legacions que estimin oportunes i en defensa dels seus interessos.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 26 de novembre de 2024, que informa favorablement la resolució definitiva per a l'execució subsidiària de les obres per part de l'Ajuntament.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Comunicar a la sra. Eugenia Ramos Castarnado i al sr. Sergio Ramos Castarnado, que el proper dia **8 de gener de 2025, a partir de les 09:00 hores**, els operaris i la maquinària de l'empresa PICOLESA contractada per l'Ajuntament, iniciaran les tasques per executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant el Decret núm. 2023DECR000960, de data 2 de maig de 2023, que els ordenava, com a propietaris de la finca situada a RIBES BLAVES PEMU VI Parcel·la 36, referència cadastral 9305702DF0090N0001RY, les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- **Protecció de l'entorn del mur per assegurar que no hi hagi risc de danys sobre les persones, en el termini de vint-i-quatre hores.**
- **Substitució del tram de mur col·lapsat i reforç de la resta de mur, segons la solució tècnica que dicti un tècnic competent com a resultat de l'estudi i proposta constructiva per a garantir la seva total estabilitat, en el termini d'un mes.** Al finalitzar els treballs caldrà l'aportació del corresponent **certificat de solidesa** emès per tècnic competent.

La durada dels treballs s'estima en el termini de 42 dies laborals.

**SEGON.** Disposar que, un cop finalitzada l'execució subsidiària, el Servei de Planejament i Urbanisme municipal realitzarà una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual s'aprovarà la liquidació definitiva corresponent i es requerirà als propietaris, perquè en el termini màxim de **VINT (20) DIES**, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, ingressin l'import fixat, amb l'avertiment que, cas de no fer-ho, li serà exigida la dita quantitat per via administrativa de constreyniment.

**TERCER.** Notificar aquest acte a la sra. Eugenia Ramos Castarnado i al sr. Sergio Ramos Castarnado, juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 26 de novembre de 2024.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT