



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003196 04/12/2024

DECRET

Exp. 2023/009507

En data 27/11/2023, amb registre d'entrada número E2023026637, es presenta un instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional., a Ctra. C-55 Km 5,3 , d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial sr Mario Capel Herrera amb número de col·legiació 24946, amb un seguit de documentació.

Atès que fins el mes de desembre de 2023 es va aportar documentació requerida.

En data 26 i 30/04/2024, s'emeten respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 06/05/2024, s'aprova per decret d'alcaldia núm. 2024DECR001162, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte e informes a la CTU.

En data 07/05/2024, amb registre de sortida S2022010175, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 05/06/2024 el secretari accidental de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat emet certificat conforme el projecte s'ha exposat al públic durant el termini de 20 dies i que NO s'ha presentat cap reclamació davant el decret recollit en l'anunci publicat al BOP de data 9 de maig de 2024 havent finalitzat el termini d'exposició pública durant els dies compresos entre el 9 de maig de 2024 al de 28 de maig de 2024, ambdós inclosos, quedant per tant definitivament aprovat el dia 29 de maig de 2024.

En data 06/11/2024, amb registre d'entrada E2024025035, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient de Autorització provisional referent a la instal·lació provisional de noves línies aèries a 25kv , a nou centre de transformació d'abonat (ct-1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional., a Ctra. C-55 Km 5,3. de Olesa de Montserrat, formulada per la societat LASENOR EMUL, SL i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer”

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de data 28 de novembre de 2024, que informa favorablement la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.

Vist l'informe jurídic emès en data 28 de novembre de 2024, que informa favorablement la



concessió la concessió de la llicència d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 28 novembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a LASENOR EMUL, SL, amb CIF B63135248 la llicència urbanística d'usos i obres provisionals per la instal·lació provisional de noves línies aèries a 25 kv, a nou centre de transformació d'abonat (ct 1) en mòdul prefabricat, i posterior electrificació en baixa tensió a 400v. de nova nau provisional, a Ctra. C-55 Km 5,3, d'aquest Municipi, signat pel Enginyer Tècnic Industrial amb número de col·legiació 24946, que d'acord amb l'informe tècnic del Cap de Planejament i Urbanisme de data 28 de novembre de 2024, la qual resta condicionada a:

- La constitució de les garanties per valor de 52.090,50 € segons pressupost de desmuntatge presentat per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:



- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original.

TERCER. Notificar el present acte a la persona interessada i comunicar al Departament de Tresoreria

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT