



Núm. de Decret i Data:
2024DECR003179 03/12/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/009588

Vist que en seu de l'expedient d'ordre d'execució municipal 2023/009107, incoat en data 21 de novembre de 2023, mitjançant 2023DECR002686, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el què estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la Sra. M. ANGELES PIQUER MATAMOROS, a la Sra. ANDREA MOTOS PIQUER i al Sr. PAU MOTOS PIQUER, com a presumptes responsables d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, per la manca de manteniment en adequat estat de conservació i insalubritat, de l'immoble situat al carrer Indústria, núm. 14 d'aquest municipi, amb referència cadastral 6902008DF0060S0001BW.

Es va requerir a la propietat perquè en el termini màxim de DEU (10) DIES, dugui a terme les actuacions necessàries següents:

1. Caldrà tapiar per assegurar que no es produeixen entrades no desitjades al interior.
2. Caldrà realitzar un certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent.

Per tot això, caldrà obtenir el títol habilitant corresponent amb la precedent autorització policial ja que, es tracta de un immoble precintat i la vulneració d'aquest està tipificat com a delictes.

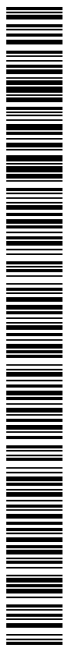
Que un cop acabin les actuacions, s'haurà d'aportar certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent, adjuntar reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

Advertint-los que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució, al que fa referència l'apartat 3 de l'art. 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Que el precinte de l'habitatge es va produir en data 17 de novembre de 2023, arran de la visita de comprovació de l'habitatge per part de l'arquitecta tècnica municipal, per garantir la seguretat de l'ocupant del mateix, el qual fou reallotjat pels Serveis Socials Municipals amb caràcter d'urgència, per tal d'assegurar la seva seguretat i salubritat.

És objecte del present expedient establir el procediment de reallotjament de l'ocupant del referit habitatge, de conformitat amb la legalitat vigent.



Per això, en data 7 de desembre de 2023, mitjançant decret 2023DEC002884 es va incoar un procediment per al reallotjament per l'ocupant del referit immoble, que de conformitat amb el certificat del padró és tracta de:

- Sr. SEBASTIAN DIAZ DIAZ

Consten les notificacions efectuades a l'expedient administratiu.

En data 20 d'agost de 2024, mitjançant decret 2024DEC002884 es va caducar el procediment 2023/009335 pel reallotjament de l'ocupant de l'habitatge situat al carrer Industria, número 14 d'Olesa de Montserrat, incoat mitjançant decret 2023DEC002884, de data 7 de desembre de 2023, per no haver estat resolt en el termini legal establert.

Tanmateix, s'advertia als propietaris que es procedirà a incoar novament el referit procediment, atès que és obligació legal dels propietaris reallotjar els arrendataris, de conformitat amb l'article 19.2 del TRLSRU.

Consten les notificacions efectuades a l'expedient administratiu.

Que la propietat, tot i conèixer el contingut de les resolucions administratives, no s'ha personat a l'expedient en cap moment.

Atès que durant aquest termini de temps, el reallotjament l'ha dut a terme Serveis Socials de l'Ajuntament, consta a l'expedient informe efectuat per la treballadora de Serveis Socials municipal, de data 7 de novembre de 2024, on es calcula el cànon del cost mensual de l'habitatge actual.

Que de conformitat amb l'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en els casos que es possible la iniciació d'un nou procediment per no haver-se produït la prescripció, podran incorporar-se a aquest els actes i tràmits quin contingut s'haguessin mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment han de complimentar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.

Per la qual cosa, l'import del cànon de l'habitatge que ocupa el Sr. SEBASTIAN DIAZ DIAZ, des de la data 17 de novembre de 2023, ascendeix a la quantitat de 1.938,77 € (mil nou-cents trenta-vuit euros amb setanta-set cèntims), segons consta justificat en l'informe de la Treballadora dels Serveis Socials Municipals, fins a la data d'octubre de 2024, abans referit.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, en data 19 de novembre de 2024.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar, atès l'expedient 2023/009107 d'ordre d'execució municipal, incoat en data 21 de novembre de 2023, als propietaris de l'habitatge situat al carrer Industria



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

número 14, d'Olesa de Montserrat, per manca de conservació i insalubritat, un procediment per al reallojament per l'ocupant del referit immoble, que de conformitat amb el certificat del padró és tracta de:

- Sr. SEBASTIAN DIAZ DIAZ

SEGON. Atorgar al referit senyor un tràmit d'audiència de quinze dies hàbils per tal que acrediti que compleix els requisits legals necessaris per a ser titular del dret de reallojament, i en el seu cas, puguin sol·licitar el reconeixement del referit dret o la renúncia del mateix. És té en compte en aquest cas, la documentació ja aportada pel titular, en seu de l'expedient 2023/009335. En cas de no existir al·legacions, aquesta circumstància no impedeix a la corporació continuar amb el procediment.

TERCER. Un cop finalitzat l'apartat anterior, s'aprovarà el llistat definitiu de la persona que té dret al reallojament i es notificarà a l'interessat. Per la qual cosa, aquest llistat inicial esdevindrà definitiu en el cas que no hi hagin modificacions al mateix.

QUART. Es podrà reconèixer el dret de reallojament d'altres persones què, amb posterioritat al moment corresponent, acreditin que reuneixen els requisits legals per tenir dit dret.

CINQUÈ. Notificar a l'interessat a l'expedient, així com als propietaris de l'edifici del carrer Indústria, número 14 d'Olesa de Montserrat, els quals també disposaran del tràmit d'audiència de quinze dies hàbils, per aportar tots els documents i fer les al·legacions oportunes en defensa dels seus drets.

SISÈ. Advertir els interessats que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT