



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002944 12/11/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2003/0235

D.Ct.111-24. L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2003, va adjudicar a la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un terreny de domini públic situat al carrer indústria, xamfrà amb la Cra. 1414 d'Olesa a Esparreguera, per construir-hi l'ampliació de la Residència Santa Oliva, destinada a l'atenció de persones grans, per un període de 50 anys.

Vista l'escriptura signada davant del notari Miguel Ángel Benavides Almela de l'il·lustre Col·legi de Catalunya, de data vint d'abril de 2004 i número de protocol 476, mitjançant la qual es va formalitzar l'adjudicació de la concessió administrativa esmentada a la Fundació Privada Santa Oliva.

La clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives que regeixi aquesta contractació estableix que l'adjudicatari de la concessió haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon anual de SET MIL CINC CENTS (7.500€). Aquest import s'ingressarà a la tresoreria municipal dins del primer trimestre de cada any natural, excepte el primer pagament que serà proporcional als mesos transcorreguts i s'ingressarà dins del període de trenta dies a comptar de l'inici de la concessió. L'import del cànon serà revisat anualment, en funció de la variació de l'IPC. L'Ajuntament tindrà prioritat absoluta davant d'altres peticions de places que puguin haver-hi, per a l'ingrés i assistència en la residència de fins a tres persones que proposin els serveis socials municipals, no essent un impediment el fet de necessitar assistència sanitària.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 18 de desembre de 2014, va adoptar l'acord de deixar sense efecte parcialment la clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives en la que es fa referència al cànon a satisfer a l'Ajuntament, de l'acord aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2003, per un termini màxim de sis (6) anys. Aquest acord estava condicionat a que no hi hagués cap canvi o modificació de la titularitat de la concessió i tenia efecte a partir de l'exercici 2014 i fins l'any 2019.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 22 d'octubre de 2020, adoptà l'acord de prorrogar per a l'exercici 2020 l'acord de deixar sense efecte parcialment la clàusula 8a del PCAP en el que es fa referència al cànon a satisfer ateses les circumstàncies provocades per la COVID-19.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR002341 d'11 de novembre de 2021 es va aprovar la liquidació del cànon de la concessió administrativa corresponent a l'exercici 2021 per un import de 9.760,27€

No consta cap altre liquidació en concepte de cànon de la concessió administrativa objecte d'aquest informe ni cap concepte d'ingrés per part de FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA.

Vista la variació de l'índex de preus al consum corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 d'acord amb el següent detall:

Exercici 2022 (variació IPC Desembre 2020- Desembre 2021 6,5%): **10.394,68€**



Exercici 2023 (variació IPC Desembre 2021- Desembre 2022 5,7%): **10.987,17€**

Exercici 2024 (variació IPC Desembre 2022- Desembre 2023 3,1%): **11.327,77€**

D'acord amb l'article 15 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria, el dret de l'Ajuntament a liquidar i cobrar crèdits al seu favor no prescriu fins transcorreguts 4 anys.

Vist l'informe tècnic de la cap de Contractació de dat 6 de novembre de 224.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Aprovar la liquidació del cànon de la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un terreny de domini públic corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 a nom de la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA amb CIF G08843575 per un import de 10.394,68€, import de 10.987,17€ i import de 11.327,77€ respectivament.

SEGON. Aprovar el reconeixement de dret (RD) amb càrrec al concepte d'ingrés 26 55000 en concepte de Concessió Administrativa Fundació Santa Oliva i pels imports indicats a l'apartat primer.

TERCER. Notificar aquest acord a la FUNDACIÓ PRIVADA SANTA OLIVA.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT