



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002926 12/11/2024

DECRET

Exp. 2024/000316

Atès que en l'expedient municipal de disciplina urbanística núm. 2017/1188, mitjançant Decret núm. 2019DEC001615, de data 14 d'agost de 2019, es van desestimar les al·legacions presentades en data 2 d'agost de 2019 amb registre d'entrada E2019011996, pel sr. Cristobal Cano Ruíz, sra. Maria Crespo Espinosa, sra. Encarnación Crespo Espinosa i sr. Cristobal Luque Soldado, contra el Decret núm. 2019DEC001371 de data 9 de juliol de 2019, pel qual s'ordenava la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat ordenant que en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació del present acte, s'obtingués la llicència oportuna per executar l'enderroc de 6 construccions.

Atès que en data 4 de desembre de 2019, amb registre d'entrada E2019019385, el Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 9 de Barcelona va notificar a aquest Ajuntament, que en data 26 de novembre de 2019 havia admès a tràmit el recurs interposat pel sr. Cristobal Cano Ruíz, sra. Maria Crespo Espinosa, sra. Encarnación Crespo Espinosa i sr. Cristobal Luque Soldado, contra el Decret núm. 2019DEC001615, de data 14 d'agost de 2019, Procediment ordinari 435/2019-B, i en data 15 de març de 2022 aquest Jutjat va dictar la Sentència Núm. 76/2022, dins del Procediment ordinari 435/2019-B, per la qual va estimar parcialment el recurs contenciós administratiu interposat pels demandants. Contra aquesta sentència, la part demandant va interposar recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (en endavant TSJC), Recurs d'apel·lació 263/2022, el qual va ser desestimat en data 22 de març de 2023, mitjançant sentència número 1085/2023 (secció 224/2023); en data 6 de setembre de 2023 es va retornar a l'Ajuntament l'expedient administratiu, per ser ferma aquesta sentència del TSJC.

Atès que en data 30 de novembre de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC002814, en compliment de la Sentència Núm. 1085/2023 de data 22 de març de 2023 del TSJC, la qual és ferma, es va resoldre que esqueia fer complir el Decret núm. 2019DEC001371, de data 9 de juliol de 2019, acte administratiu que va esdevenir vàlid i conforme a dret. Aquest decret va ser notificat a les persones interessades i no era susceptible de recurs. Tanmateix en data 8 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000430, els interessats van presentar recurs de reposició, el qual no va ser admès perquè es tractava de notificar un acte administratiu resolt en via judicial, per la qual cosa si els interessats tenien qualsevol disconformitat haurien d'acudir novament al jutjat a sol·licitar allò que creguessin oportú. Executada la sentència, procediria informar al Jutjat perquè tinguessin coneixement que la mateixa s'havia dut a terme efectivament.

Atès en data 16 de gener de 2024 mitjançant inspecció del Vigilant de Medi Ambient es va constatar que els interessats no havien donat compliment a la sentència judicial esmentada, en data 14 de març de 2024 mitjançant Decret núm. 2019DEC001615 es va resoldre inadmetre el recurs de reposició interposat pels interessats en data 8 de gener de 2024 amb registre d'entrada E2024000430, i executar subsidiàriament l'enderroc de les construccions numerades 1, 2, 4, 5 i 6 i restituir l'estat dels terrenys al seu estat inicial



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

prèvia obtenció de la llicència urbanística pertinent, requerint als interessats perquè en el termini de deu dies hàbils, manifestessin de forma expressa el seu acord per permetre l'entrada a la finca de la seva propietat de la maquinària, materials i similars, amb l'avertiment que, altrament, se sol·licitaria l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent. Així mateix es va comunicar als interessats que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària era de 56.870,00 € (IVA inclòs), i què, un cop finalitzada l'execució subsidiària, es faria una valoració econòmica de les actuacions dutes a terme, a resultes de la qual s'aprovaria la liquidació definitiva corresponent i es requeriria als propietaris perquè, en el termini màxim de vint dies comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, ingressessin l'import fixat, amb l'avertiment que, cas de no fer-ho, li seria exigida la dita quantitat per via administrativa de constrenyiment. Aquest Decret va ser notificat als interessats.

Atès que en data 15 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024008186, els interessats van presentar escrit sol·licitant l'execució voluntària de l'enderroc de les construccions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR002814 de data 30 de novembre de 2023, i van sol·licitar que es deixés sense efecte la petició de restitució de l'estat dels terrenys al seu estat inicial del moviment de terres efectuada a la part nord de la parcel·la identificada en el vol de data 29 de maig de 2006.

Atès que en data 15 de maig de 2024, mitjançant Decret núm. 2014DECR001264, es va suspendre l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023, atesa la petició per part dels interessats d'executar voluntàriament l'enderroc, fixant un termini de quatre setmanes, a comptar des del dia següent de la notificació d'aquesta resolució, per presentar una sol·licitud de llicència d'Obra major segons estableix l'article 14.2.1.1.e) de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl d'Olesa de Montserrat, i es fixava un termini, en funció del principi de proporcionalitat fixat per l'article 189.1 del TRLLUC, per començar les obres en quinze dies i per acabar-les en dos mesos, a partir del dia següent a la notificació del decret d'atorgament de llicència urbanística. L'incompliment dels terminis, pressuposava consentiment de la propietat per autoritzar l'entrada per part de l'Ajuntament per efectuar l'enderroc. Finalitzada l'execució de l'enderroc, es realitzaria una inspecció per comprovar l'efectiu compliment de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023. Aquest Decret va ser notificat a les persones interessades.

Atès que en data 18 d'octubre de 2024 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 10/2024, on feia constar que les construccions 1, 2, 4, 5 i 6 ja no són visibles i per tant es pot concloure que han estat retirades. Tanmateix, l'acta adjunta reportatge fotogràfic amb la comparativa de fotografies de l'Acta 04/2024 i les actuals.

Vist l'informe tècnic jurídic de data 30 d'octubre de 2024, que informen favorablement a aixecar la suspensió de l'execució subsidiària dictada en el decret 2024DECR001264 de 15 de maig de 2024, i d'altra banda, al tancament i arxiu de l'expedient 2024/000316, atès que s'han realitzat favorablement les actuacions d'enderroc ordenades.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Aixecar la suspensió de l'execució subsidiària de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR001264, de data 15 de maig de 2024, que ordenava al sr. Cristobal Cano Ruíz, sra. Maria Crespo Espinosa, sra. Encarnación Crespo Espinosa i sr. Cristobal Luque Soldado, com a propietaris de la finca situada a LES COMES, referència cadastral 08146A002001420000OT, 001411000DF00B0001IT, atès que els interessats han executat voluntàriament l'enderroc ordenat en la sentència núm. 1085/2023 de data 22 de març de 2023, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, complint d'aquesta manera el que disposava la resolució judicial.

SEGON. Tancar i arxivar, el present procediment, atès que mitjançant acta d'inspecció de data 18 d'octubre de 2024, s'ha comprovat l'efectiu compliment de les actuacions ordenades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR002814, de data 30 de novembre de 2023.

TERCER. Notificar aquest acte al sr. Cristobal Cano Ruíz, sra. Maria Crespo Espinosa, sra. Encarnación Crespo Espinosa i sr. Cristobal Luque Soldado, i comunicar als Departaments d'Intervenció i de Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT