



Núm. de Decret i Data:  
**2024DECR002909 11/11/2024**

## DECRET D'ALCALDIA

### Exp. 2024/009222

Vist l'informe tècnic de data 24 d'octubre de 2024, en el qual es fa constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en l'expedient número 2024/007209 i que, els edificis ubicats al solar amb referència cadastral 7599303DF0979N0000DA, de la promoció d'habitatges plurifamiliars del carrer Rosa Segura i Pujol, números 12-22 (parcel·la número R-143 del Pla Parcial SUPr.4 "CAL CANDI), d'Olesa de Montserrat, es mantenen en una situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses; i s'informa favorablement la incoació d'un procediment d'ordre d'execució.

Vist l'informe jurídic de data 28 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**Primer.** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'article 197 del TRLUC i en concordança amb l'article 77 del RLU, a la societat DIGNUS SL, en qualitat de propietària de la promoció d'habitatges plurifamiliars del carrer Rosa Segura i Pujol, números 12-22 (parcel·la número R-143 del Pla Parcial SUPr.4 "CAL CANDI) d'Olesa de Montserrat, per tal de garantir les condicions mínimes de salubritat i evitar riscos per a la salut pública.

**Segon.** Requerir a la propietat per tal que duguin a terme les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- Omplir la separació entre els murs de terra o altre material inert que absorbeixi l'aigua de pluja per evitar la proliferació de mosquits.

Les mesures adoptades s'hauran d'acreditar mitjançant factures o qualsevol altre document acreditatiu de les actuacions realitzades.

**Tercer.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de 10 dies hàbils, a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució, per realitzar l'actuació indicada.

**Quart.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen les persones propietàries de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**Cinquè.** D'acord amb el que disposa l'article 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**Sisè.** Atorgar als interessats el termini de DEU DIES d'audiència per tal que puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**Setè.** Notificar aquest acte a la propietat.

**Vuitè.** Advertir a la propietat que, per tractar-se d'actes de tràmit, no procedeix la interposició de recursos.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**