



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC002888 07/11/2024**

## DECRET

### Exp. 2024/006738

Atès en data 6 d'agost de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC002134, es va resoldre executar subsidiàriament les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC002148 de data 26 de setembre de 2023, que ordenava a la propietat Francisca Molina Rodríguez i Gerardo Redondo Rodríguez, com a titulars de la finca registral 17388, a la Sra. M. Carmen Gonell Manuel, com a titular de la finca registral 17389, i al Sr. Juan Carrasco Martos com a titular de la finca registral 17390, d'acord amb el que consta al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, com a responsables de l'estat que presenta l'immoble situat al carrer Creu Real, núm. 9 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7802715DF0070S0001DY, l'execució de les obres de reparació i actuacions necessàries següents:

- a) De manera immediata, protegir i salvaguardar l'estructura i mitgeres de les finques veïnes i conduir l'aigua de pluja per tal d'evitar humitats als veïns, amb lliurament a l'Ajuntament d'acreditació de les actuacions, mitjançant certificat de tècnic qualificat descrivint els treballs realitzats i fotografies dels mateixos.
- b) En un termini màxim D'UN MES:
- L'enderroc de l'immoble i retirada de tota la runa que hi ha al seu interior, prèvia presentació de l'oportú projecte i full de assumeix tècnic, signats per un tècnic competent i visat pel Col·legi Professional.
  - Desbrossada i neteja general de la parcel·la.
  - Tractament d'impermeabilització definitiu de les mitgeres.

Atès que s'atorgava a la societat AINA NOURI, S.L., nova propietària de les finques registrals 17388, 17389, i 17390 un termini d'execució voluntària d'un mes per efectuar les actuacions ordenades, amb l'advertiment que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament acte seguit, li requerirà per tal que, en un termini de deu (10) dies hàbils, manifestés de forma expressa el seu acord a permetre l'entrada a la finca de la seva propietat de la maquinària, materials, i similars per tal de procedir per via d'execució subsidiària a les actuacions requerides, en compliment del Decret núm. 2023DEC002148 de data 26 de setembre de 2023, amb l'advertiment que, altrament, es sol·licitaria l'entrada a la finca de la seva propietat a l'òrgan judicial corresponent.

Atès que es comunicava als interessats que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, d'acord amb el pressupost indicat i que consta a l'expedient, ascendeix a 106.280,00 € (IVA exclòs).

Atès que es va notificar juntament amb l'informe tècnic jurídic de data 2 d'agost de 2024, a la societat AINA NOURI S.L., en qualitat de propietària de les finques registrals 17388, 17389 i 17390 d'Olesa de Montserrat, i també se li va notificar el Decret núm. 2023DEC002148 de data 26 de setembre de 2023, que resolvia l'ordre d'execució incoada, per a seu coneixement.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

Atès que el Decret núm. 2024DECR002134 de data 6 d'agost de 2024 va ser notificat a la societat interessada en data 25 de setembre de 2024.

Atès que en data 14 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E20240023121, la sra. Sandra Martínez Gómez, en representació de la societat AINA NOURI S.L., va presentar un escrit, sol·licitant que es posés a disposició de l'empresa AINA NUORI, SL, amb caràcter d'urgència i per mitjans electrònics, l'expedient administratiu corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 53.2 a) de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; que es suspenguessin els terminis previstos en la resolució indicada, fins que s'hagi posat a disposició d'aquesta empresa l'expedient administratiu; i que es suspengués el termini d'impugnació de la resolució indicada, fins que s'hagi posat a disposició d'aquesta empresa l'expedient administratiu

Vist l'informe jurídic de data 31 d'octubre de 2024, que informa favorablement estimar parcialment les al·legacions presentades per la persona interessada.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 14 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E20240023121, per la sra. Sandra Martínez Gómez, en representació de la societat AINA NOURI S.L., en concret la primera, posant a disposició de la mercantil l'expedient administratiu del qual deriven les actuacions requerides, en concret l'expedient 2023/003070, mitjançant la pàgina web municipal [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat), SEU ELECTRÒNICA\CARPETA CIUTADANA.

Desestimar íntegrament les al·legacions segona i tercera, atenent al fet que de conformitat amb l'informe jurídic que acompanya a la present resolució, no procedeix suspendre el decret impugnat, atès que la mercantil disposa de divuit (18) dies hàbils per complir amb les obligacions requerides per aquesta administració, a comptar de l'endemà de la rebuda de la resolució administrativa.

**SEGON.** Notificar aquest acte a la societat AINA NOURI S.L.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT