



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC002854 05/11/2024**

## DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/004923

Vist l'informe tècnic de data 14 d'octubre de 2024, en el qual es fa constar que no s'han portat a terme les mesures requerides en Decret núm. 2024DEC001527, de data 7 de juny de 2024 i, per tant, l'edifici de Cal Milà, situat a la Plaça de les Fonts núm. 3, d'Olesa de Montserrat, es manté en una situació d'insalubritat que comporta un perill de risc imminent per a la salut de les persones i la seguretat de les persones o les coses; i s'informa favorablement la resolució de l'expedient d'ordre d'execució.

Vist l'informe jurídic de data 22 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Ordenar l'execució a Cal Milà SLU, en qualitat de propietari, per no mantenir l'immoble situat a la Plaça de les Fonts número 3, d'Olesa de Montserrat, en l'adequat estat de conservació, la qual cosa suposa un risc per la salut pública, a efectuar les obres i actuacions següents:

- Realitzar la instal·lació de punxes anti-coloms a les cornises i ampits de la façana per evitar els llocs de repòs dels coloms i evitar, així, un risc per a la salut pública per motius d'insalubritat.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar és de 7.218'00 euros (més IVA), valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar. El desgloss de les actuacions és el següent:

- Materials: Xarxa anti-coloms, fixacions, sirga d'incox, fils invisibles i tel·la metàl·lica  
1.908,00€ + 21% IVA
- Ma d'obra: 2 persones tècnics especialistes, desplaçaments  
4.060,00€ + 21% IVA
- Lloguer braç articulat o plataforma (estimació de 5 dies)  
1.250,00€ + 21% IVA

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en la manca de conservació de l'edifici



que suposa un risc en la salut pública.

**SEGON.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la notificació de la resolució administrativa.

**TERCER.** Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

**QUART.** No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

**CINQUÈ.** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en l'immoble situat a la Plaça de les Fonts núm. 3, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7700403DF0070S0001PY, a la societat CAL MILÀ OLESA SLU, amb NIF XXX0161XX, per un import de 470,00 €, amb número de càrrec 3478955 i valor 528629.

El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

**SETÈ.-** Notificar aquest acte als interessats, amb la instrucció de recursos que en dret correspongui i a l'ORGT, i comunicar a la Tresoreria municipal.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT