



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002846 05/11/2024

DECRET D'ALCALDIA

Exp. 2024/008670

Atès que en data 18 de gener de 2024, amb escriptura protocol número 95, el senyor SGMP dona pura i simplement el ple domini de la finca: "URBANA: NÚMERO VUIT, Altell Segon, en planta entresol, destinat a local comercial, sense distribució interior, de l'edifici situat a Olesa de Montserrat, Rambla Catalunya, número 31, amb superfície de cinquanta-vuit metres, sis decímetres quadrats", amb referència cadastral 7895502DG0979N0008XA, donació acceptada per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

Atès que en la clàusula sisena de l'escriptura de donació, es fa constar que "la part donant declara trobar-se al corrent en el pagament de les despeses de comunitat..." i que el "...donant fa entrega al donatari de la corresponent certificació sobre l'estat de deutes amb la comunitat coincident amb la seva anterior declaració sobre l'estat de les mateixes a què es refereix l'article 553-5 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals."

Atès que des de l'Assessoria Parent, representant de la qual el senyor MAPB va intervenir en l'escriptura de donació com a representant del senyor SGMP, informen l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat que les quotes comunitàries ordinàries corresponents als mesos de febrer a abril de 2024 de la Comunitat de Propietaris de la finca de la Rambla de Catalunya número 31 han estat abonades pel senyor SGMP i acompanyen els corresponents rebuts de pagament.

Per tot l'anteriorment exposat i en us de les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar les quotes comunitàries ordinàries corresponents als mesos de febrer a abril de 2024 del local de la Rambla de Catalunya número 31 planta entresol altell segon d'Olesa de Montserrat.

SEGON.- Aprovar l'Autorització, Disposició i Obligació de la despesa (ADO) per un import de CENT TRENTA-VUIT EUROS I CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (138,54€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 44 1521 22699 HABITATGE - ALTRES DESPESES DIVERSES del pressupost municipal per a 2024 a favor del senyor SGMP amb NIF XXX0901XX.

TERCER.- Notificar aquest acord al senyor SGMP.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Així ho resol i signa l'Alcalde, Jordi Parent Beltran, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT