



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002803 30/10/2024

DECRET

Exp. 2024/009261

Atès que la persona amb DNI XXX9038XX, en data 22/10/2024 va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la neteja i enderroc de la barra de bar i sanejament de parets a l'immoble situat al Carrer COSCOLL N.0021 d'aquesta localitat, amb referència cadastral 7700807DF0070S0001HY.

Atès que en relació amb aquesta comunicació prèvia l'arquitecte tècnic municipal, en data 28 d'octubre d'enguany, va emetre l'informe següent:

"INFORME

PRIMER. Atès la finca sobre la qual es sol·liciten les obres, es troba afectada per una ordre d'execució en curs, on s'ordenen les següents actuacions:

- Desallotjament de l'edifici
- Inspecció tècnica de tot l'edifici i afectació estructural
- Aportació de la següent documentació:
 - o Certificat de l'estabilitat estructural de l'immoble
 - o Certificat de no afectació d'edificis lindars.
 - o Informe tècnic de valoració de patologies i quines son les mesures urgents a prendre per evitar el risc a les persones i les coses i per evitar més afectacions a l'estructura.

SEGON. L'estat actual de l'immoble suposa un risc per a les persones.

TERCER. Les obres sol·licitades no es troben incloses entre les ordenades en l'ordre d'execució en curs.

CONCLUSIONS

En conclusió, es troba convenient **declarar la no validesa** de la comunicació prèvia d'obres sol·licitada ja que, les obres sol·licitades no es troben incloses entre les actuacions requerides a l'ordre d'execució en curs."

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per la persona amb DNI XXX9038XX per a la realització de les obres consistents en la neteja i enderroc de la barra de bar i sanejament de parets a l'immoble situat al Carrer COSCOLL N.0021 d'aquesta localitat, amb referència cadastral 7700807DF0070S0001HY.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari

DOCUMENT DEC - DECRET	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/009261
Codi Segur de Verificació: 0394deb0-1d01-4fe6-86a2-99ccd46e0594 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_3081336 Data d'impressió: 15/11/2024 09:57:14 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 29/10/2024 19:32 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 30/10/2024 07:52 3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002803 30/10/2024		



accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.