



Núm. de Decret i Data:  
**2024DECR002802 30/10/2024**

## DECRET

**Exp. 2024/009221**

Atès que TELECOMUNICACIONES MASMOVIL BROADBAND, S.A. en data 09/10/2024, registre d'entrada E2024023590, va presentar una comunicació prèvia per a la realització de les obres consistents en la reforma de local per la instal·lació d'un node de telecomunicacions per cable, en l'immoble situat al carrer República Argentina número 9 baixos, d'aquesta localitat.

En relació amb aquesta comunicació prèvia, l'arquitecte tècnic municipal en data 25/10/2024, va emetre l'informe següent:

### "INFORME

*L'activitat es troba inclosa en els supòsits previstos dins del règim de comunicació prèvia d'obres regulat a l'article 17 de l'Ordenança municipal reguladora dels actes d'edificació i ús del sòl del municipi.*

*Les obres es sol·liciten a una finca qualificada com a sòl urbà amb classificació R3a-Eixample.*

*Atès els usos permesos en aquesta zona es troben contemplats al apartat 3 de l'article 171 de POUM d'Olesa de Montserrat son:*

- Comercial (c), únicament a planta baixa;
- Terciari: oficines i serveis (of);
- Serveis professionals (pr);
- Centres de recerca i tecnologia (rt);
- Hotel·ler (h);
- Restauració (r);
- Industrial (i), exclusivament dins les categories 1ª i 2ª, en situacions 1,4,6,7,8 i 9;
- Magatzem (m), únicament en planta soterrani o planta baixa;
- Taller artesanal (ta);
- Aparcament (pk), únicament en planta soterrani o planta baixa;
- Educatiu (e);
- Recreatiu (rc);
- Sanitari-assistencial (sa);
- Esportiu (sp);
- Cultural (cu);
- Associatiu (as);
- Religios (rl); i,



- *Administratiu (ad).*

*Atès l'ús que es pretén donar al local comercial, es troba descrit a l'article 238 punt 20 del POUM d'Olesa de Montserrat com a Serveis tècnics i mediambientals (sm) i no consta entre els usos permesos a la zona on es volen executar es obres.*

### **CONCLUSIÓ**

*En conclusió es proposa deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada per la reforma de local per la instal·lació d'un node de telecomunicacions per cable situat al carrer República Argentina número 9 baixos, d'Olesa de Montserrat.*"

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### **RESOLC:**

**PRIMER.** Declarar la no validesa de la comunicació prèvia presentada per TELECOMUNICACIONES MASMOVIL BROADBAND, S.A, amb CIF A87297354, per a la realització de les obres consistents en la reforma de local per la instal·lació d'un node de telecomunicacions per cable, en l'immoble situat al carrer República Argentina número 9 baixos, d'aquesta localitat.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**