



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002773 28/10/2024

DECRET

Exp. 2023/003330

En data 17 d'abril de 2023, amb registre d'entrada número E2023008791, la persona amb DNI XXX1900XX com a representant de la societat A. PIFARRÉ S.L.U. presenta una sol·licitud d'obres i usos provisionals per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la nau industrial situada DS Càtex Moli Es:3 Pl:00 Pt:03 Polígon 11, del sector urbanístic PAU-3 Càtex-Molí, referència cadastral 7790001DF0979S0007ZE, d'aquest Municipi.

En dates 25 i 31 d'octubre de 2023, s'emeten, respectivament, informes tècnic i jurídic favorables a la sol·licitud d'informe previ preceptiu a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona i a la publicació del projecte per sotmetre'l a exposició pública de 20 dies.

En data 13 de novembre de 2023, s'aprova per decret d'alcaldia num. 2023DEC002585, sotmetre a informació pública per un termini de vint dies hàbils, i trametre projecte i informes a la CTUAMB.

En data 14 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023013820, es tramet sol·licitud d'informe a la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona.

En data 23 de gener de 2024, s'incorpora a l'expedient certificat de no presentació d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

En data 13 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024010826, es presenta informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de l'arc Metropolità de Barcelona, acorda el següent:

“Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona adopta l'acord següent:

-1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització provisional referent a una instal·lació solar fotovoltaica de plaques solars a la coberta i en una part de la façana d'una nau industrial sense afectar l'estructura de l'edifici al Polígon 11, del sector urbanístic PAU-3 Càtex-Molí, de Olesa de Montserrat, formulat per la mercantil A. Pifarre SLU i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'informe previst als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada, la mercantil A. Pifarre SLU.”

Vist els informes emesos per l'arquitecta tècnica municipal de data 14 d'octubre de 2024, i pels Serveis Jurídics municipals de data 21 d'octubre de 2024 que informen favorablement la concessió condicionada de la llicència d'usos i obres provisionals objecte del present procediment.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Atorgar a l'empresa A. PIFARRÉ S.L.U., amb CIF B61054243, llicència urbanística d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum, a a la nau industrial situada DS Càtex Moli Es:3 Pl:00 Pt:03 Polígon 11, del sector urbanístic PAU-3 Càtex-Molí, referència cadastral 7790001DF0979S0007ZE, d'aquest Municipi, que d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de data 14 d'octubre de 2024, la qual resta **condicionada** a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. En aquest cas, atès la escassa entitat tècnica de les obres i en trobar-se al mateix volum que l'edifici principal, es considera d'import zero.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- c) Anotació al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- d) **L'aportació de projecte tècnic que doni compliment a la normativa vigent i l'obtenció del títol habilitant corresponent**, per tal de poder iniciar les obres.

SEGON. S'atorga la present llicència amb la següent condició resolutòria:

- Els autoritzats hauran d'acceptar expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- Ha de constar el compromís exprés, per part dels autoritzats, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

TERCER.- L'eficàcia de la present llicència resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'Ajuntament les circumstàncies següents:



- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

QUART. Notificar el present acte a la part interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT