



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002729 23/10/2024

DECRET

Exp. 2024/007522

Atès que en data 16 de setembre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR002312, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la societat CAL MILÀ SLU en qualitat de propietari d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, i a la societat LONGEVITGRUP SL, en qualitat de promotora de les obres, per la comissió d'una infracció urbanística considerada com a **MOLT GREU**, consistent en l'execució d'obres que afecten a elements especialment protegits, en concret extracció de paviments antics, i d'una infracció urbanística considerada com a **LLEU**, consistent en l'execució d'obres de rehabilitació integral i canvi d'ús sense títol habilitant, en l'edifici situat a la **Plaça de les Fonts, núm. 3** d'aquest municipi, referència cadastral 7700403DF0070S0001PY.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 19 de setembre de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè poguessin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideressin adient en defensa dels seus drets i interessos

Atès que en data 8 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022730, la societat CAL MILÀ OLESA SLU va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR002312 de data 16 de setembre de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2024, que resol les al·legacions presentades per la persona interessada, denegant l'ampliació sol·licitada, i ratificant la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Desestimar parcialment les al·legacions presentades per la societat CAL MILÀ OLESA SLU davant del Decret núm. 2024DECR002312 de data 16 de setembre de 2024, no atorgant l'ampliació sol·licitada del termini per formular al·legacions, atès que de conformitat amb l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tant la petició de l'interessat com la decisió sobre l'ampliació han de produir-se, en tot cas, abans de la finalització del termini de que es tracti, la qual cosa no ha estat possible, i en cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

SEGON. Ratificar, de conformitat amb l'article 118.2 del RPLU, la mesura provisional de suspendre les obres en curs d'execució, ordenada en el Decret núm. 2024DECR002312, de data 16 de setembre de 2024.

Codi Segur de Verificació: 21c1b1e3-d56c-4e1e-b9aa-bbda61d7103
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_3076536
Data d'impressió: 24/10/2024 12:01:36
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 23/10/2024 12:25
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 23/10/2024 13:15
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002729 23/10/2024



TERCER. Atorgar un nou termini de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos. Amb la notificació, l'assabentem que mitjançant la Seu Electrònica\Carpeta Ciutadana de la web municipal podrà accedir a tota la documentació de l'expedient.

QUART. Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.