



Núm. de Decret i Data:  
**2024DECR002711 21/10/2024**

## DECRET

Exp. 2024/000328

Atès que en data 17 de novembre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 020, en referència a dues construccions d'ús presumiblement agropecuari, de superfícies aproximades 45 m2 i 15 m2, més una altra construcció apareguda l'any 2019 consistent en una carpa desmuntable de 10 m2, situades al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, atès que els usos i les construccions són manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la sra. Maria Vendrell Castells i al sr. Juan José Cuesta Ruiperez, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, a l'immoble situat al Polígon 2 Parcel·la 198 Sant Pere d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A002001980000OY, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, qualificat de N2d "Espais naturals protegits".

**SEGON.** Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024, manifestament il·legalitzables les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

L'art. 213.a TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'art. 32.a TRLU.

De conformitat amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024, atès que la protecció del sòl és de l'any 2006 (Xarxa Natura 2000), les infraccions urbanístiques no han prescrit.

**QUART.** Advertir que, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1**, de superfície aproximada 45 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per a la **Construcció 2**, de superfície aproximada 15 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per a la **Construcció 3**, amb superfície aproximada 10 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per als **usos agrícoles i agropecuaris**, no autoritzats, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

**CINQUÈ.** Atorgar a les persones interessades un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte a les persones interessades i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**