



Núm. de Decret i Data:  
**2024DEC002710 21/10/2024**

## DECRET

**Exp. 2024/008458**

Atès que en data 7 de novembre de 2022 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 21/2022, en referència a les obres que s'estaven duent a terme al Polígon 9 Parcel·la 98 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000980000OG.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit atès que les obres que s'estan duent a terme són manifestament il·legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 3 d'octubre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 26 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, (en endavant RPLU) a la societat CYREMU BAIX LLOBREGAT SL, en qualitat de propietària, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística molt greu, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, en la finca rústica situada al Polígon 9 Parcel·la 98 Les Planes d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A009000980000OG, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, i qualificat de N2a Agrícola de valor.

**SEGON.** Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

**TERCER.** Considerar, atès l'informe tècnic contingut en l'expedient, manifestament il·legalitzables les construccions, pel que queden en situació de fora d'ordenació. L'article 213 a) TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística molt greu, l'ús del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a TRLU.



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

De conformitat amb l'informe tècnic de data 26 de setembre d'enguany, les infraccions urbanístiques no han prescrit. La infracció per ús residencial tampoc estaria prescrita en cap cas, per ser infracció continuada.

**QUART.** Advertir, atès que les construccions son manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Per a la **Construcció 1** de superfície aproximada 42 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per a la **Construcció 2**, de superfície aproximada 28 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per a la **Construcció 3**, amb superfície aproximada 43 m<sup>2</sup>, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà l'**enderroc**.
- Per als **usos residencials no autoritzats ni legalitzables**, la mesura de Restauració de la Realitat Física Alterada i l'Ordre jurídic Vulnerat serà el **cessament**.

**CINQUÈ.** Atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**