



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002695 18/10/2024

DECRET

Exp. 2024/007564

Atès que en data 4 d'octubre de 2023 el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'acta d'inspecció núm. 16/2023 per actualitzar l'estat de l'execució de les obres, recollides en les actes emeses pel Servei de Planejament i Urbanisme en data 6 de juny de 2019, i per l'Inspector de carrer i entorn en data 16 de gener de 2020, dutes a terme en el **PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves** d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 3 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i la suspensió de les obres en curs que s'estaven executant en l'immoble esmentat, consistent en construcció de nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament de parcial de varies parets, i substitució de tanca perimetral de malla de simple torsió per un mur d'obra), atès que no disposen de títol administratiu habilitant corresponent i no són legalitzables.

Vist l'informe jurídic de data 25 de setembre de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística i la suspensió de les obres en curs, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 3 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), a la sra. Cristina Espejo Fernandez, al sr. Carlos Ramon Amandi, al sr. Agustí Gaseni Sabate, a la sra. Ana Maria Luque Montoya i al sr. Aventino Andrés Redondo, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística **LLEU**, consistent en la construcció d'un nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament parcial de varies parets, i substitució de tanca perimetral de malla de simple torsió per un mur d'obra), en la finca situada al **PAU 21 Parcel·la 7 Urbanització Ribes Blaves** d'aquest municipi, finca registral 1837, referència cadastral 9807307DF0090N0001EY, obres en execució, sense títol habilitant, les quals en principi, són manifestament il·legalitzables.



SEGON. Nomenar al sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Considerar, atès l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 3 de setembre de 2024, manifestament **il·legalitzables** les obres, ja que es troben en un sòl urbà no consolidat dins d'un polígon d'actuació urbanística, pendent de gestió urbanística.

L'art. 215.a del TRLU 1/2010, considera com a infracció urbanística lleu, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística.

Tanmateix, es fa constar què, de conformitat amb l'art. 227 del TRLU, en relació a la prescripció de les presents infraccions urbanístiques, que de conformitat amb l'informe tècnic obrant a l'expedient, prescriuen als 2 anys, i no han prescrit, al ser obres en curs d'execució.

QUART. Advertir, atès que les obres son manifestament il·legalitzables, que de conformitat amb l'art. 120 del RPLU, es podran adoptar les següents mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:

- Enderroc de tot allò que s'ha realitzat, en concret construcció de nou volum adossat a edificació principal i fonamentació (aixecament parcial de varies parets, i substitució de tanca perimetral de malla de simple torsió per un mur d'obra).

CINQUÈ. Ordenar, com a mesura provisional, la **suspensió provisional i immediata de les obres** que es duen a terme sense títol habilitant, la qual és executiva a partir de la notificació del present decret, advertint als titulars què, en cas d'incompliment, l'ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes:

- La suspensió immediata de qualsevol obra en curs d'execució, i la retirada dels materials a fi d'aturar la vulneració de l'ordenament jurídic que s'està produint, donat que no es poden legalitzar ni continuar les obres començades.

En el present cas, els propietaris han de sol·licitar llicència d'obres per a l'enderroc de l'edificació, mur i restitució de terres.

SISÈ. Atorgar als interessats un termini d'audiència de QUINZE (15) DIES a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, puguin formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny



de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

NOVÈ. Notificar aquest acte als interessats i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT