



Núm. de Decret i Data:
2024DECR002692 18/10/2024

DECRET

Exp. 2024/000591

Atès que segons Acta d'inspecció núm. 2024_02_OB emesa per l'Inspector de Carrer i entorn en data 9 de gener de 2024, es va comprovar que s'estaven executant les obres d'obertura de nova finestra a la paret mitgera entre veïns a l'immoble situat a la **Pl. Nova, núm. 5** d'aquest municipi, referència cadastral 7802730DF0070S0001WY.

Atès que en data 29 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR001076, es va incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Joaquim Pla Planes, en ésser considerat presumpte responsable, d'acord amb les dades que consten al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat a la Plaça Nova, núm. 5 d'aquest municipi, consistent en obres en execució, sense títol habilitant, en concret obertura de nova finestra a la paret mitgera entre veïns, incomplint l'art. 546-10 del Codi Civil de Catalunya en referència a llums, vistes i finestres, la qual cosa en principi, pot ser manifestament il·legalitzable.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 22 de maig de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies perquè pogués formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerés adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 12 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017136, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR001076 de data 22 de maig de 2024, consistents en un informe d'un arquitecte tècnic segons el qual les actuacions que s'havien dut a terme eren una cala per conèixer els gruixos i materials de la paret existent per la futura intervenció en la façana posterior de l'immoble.

Atès que en data 3 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada E2024022428, la persona interessada va presentar una fotografia justificativa que la cala havia estat tapiada i que la paret havia estat retornada al seu estat original.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 14 d'octubre de 2024, el qual informa favorablement l'estimació íntegra de les al·legacions presentades i proposa el sobreseïment i arxiu de l'expedient, atès que s'ha donat correcte justificació als requeriments sol·licitats.

Vist l'informe jurídic de data 15 d'octubre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 14 d'octubre de 2024.



Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Estimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada en data 12 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024017136, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 14 d'octubre de 2024.

SEGON. Sobreseure el procediment incoat, atès què, de conformitat amb l'article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, referit a la resolució dels procediments, s'ha restaurat la legalitat urbanística alterada.

TERCER. Tancar i arxivar l'expedient 2024/000591, un cop restablida la legalitat vigent, atenent al fet que l'interessat ha reposat les obres al seu estat original.

QUART. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor de l'expedient.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT