

**Núm. de Decret i Data:**
2024DEC002689 18/10/2024**DECRET****Exp. 2024/004162**

Atès que en data 14 de juliol de 2023, l'Inspector de Via Pública va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 2023_08_OB, en referència a les obres que s'estan executant al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF.

Atès que en data 31 d'agost de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001915, es va incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XXX4112XX, en ésser considerat presumpte responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'infracció urbanística GREU, en l'immoble al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF, consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals en són manifestament il·legalitzables. En data 29 de juliol de 2024, mitjançant Decret 2024DEC002040, es va declarar la caducitat de l'Exp. 2023/006001, per no resoldre's el procediment en el termini màxim de 6 mesos, de conformitat amb allò que disposa l'art. 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Exp. 2023/006001).

Atès que en data 30 d'abril de 2024, el Vigilant de Medi Ambient va emetre l'Acta d'Inspecció núm. 7/2024, en referència a les obres que s'han continuat executant i a l'acumulació de material de construcció, al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 7 de juny de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, atès que d'acord amb les actes d'inspecció les obres han estat continuades en el temps, i ordena la suspensió immediata de les obres i la retirada de l'aplec de material de construcció.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juliol de 2024, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 7 de juny de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER.- Incoar procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Sergio Félix Vicens Parodi, amb DNI XX.XXX.125- R, en ésser



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

considerat presumpte responsable, segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de la comissió d'una infracció urbanística *GREU*, en l'immoble al PAU-13 Parcel·la 130 Urbanització Ribes Blaves d'aquest municipi, amb referència cadastral 9804204DF0090S0001EF, consistent en obres en execució d'un volum en construcció adossat a l'edificació principal existent, sense títol habilitant, les quals són manifestament il·legalitzables, atès que dita infracció urbanística no ha prescrit, de conformitat amb els informes que obren en l'expedient.

SEGON. Nomenar el sr. Hèctor Montañana Calvillo instructor del procediment.

TERCER. Ordenar la **suspensió provisional i immediata de les obres** que es duen a terme sense títol habilitant, d'acord amb el que estableix l'art. 117.1.a) del Decret 64/2014, i la retirada de l'aplec de material de construcció. La present suspensió és executiva a partir de la notificació d'aquest acte, advertint al titular que, en cas d'incompliment, l'ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes.

QUART. Considerar, atès l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 7 de juny de 2024, manifestament il·legalitzables les construccions.

L'art. 214.b TRLU 1/2010, estableix com a infracció urbanística greu, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística.

CINQUÈ. Requerir a l'interessat perquè, de conformitat amb l'art 120.1.a) del RPLU, en el termini d'**UN (1) MES** a comptar des de la notificació d'aquest acte, adopti les mesures de restauració següents:

- **L'enderrocament de les obres executades.**

Amb l'advertiment que si no ho fa, l'òrgan competent es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació, inclosa la imposició de multes coercitives, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, així com la incoació del corresponents expedient sancionador, fent-li saber que, les infraccions urbanístiques greus són sancionables amb una quantia d'entre 3.000 i 150.000 euros.

SISÈ. Atorgar a l'interessat un termini d'audiència de **QUINZE (15) DIES** a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acte, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

SETÈ. Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

VUITÈ. D'acord amb el que disposa l'art. 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

Codi Segur de Verificació: 66a8178f-cca7-4e69-a1ec-691096b35119
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_3070133
Data d'impressió: 22/10/2024 10:36:17
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 18/10/2024 11:30
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 18/10/2024 11:38
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002689 18/10/2024



NOVÈ. Notificar aquest acte a la persona interessada i a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.