



Núm. de Decret i Data:  
2024DECR002611 11/10/2024

## DECRET

Exp. 2023/007217

Atès que en data 19 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECR000693, es va incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 (en endavant TRLU) i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU), al sr. Jaume Parera Augé, amb DNI XXX0409XX, en qualitat de propietari d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol administratiu habilitant, ubicades al **Polígon 1 Parcel·la 44 Les Torrades** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A001000440000OR, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU).

El Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 4 d'abril de 2024, atorgant-li un termini d'audiència de quinze dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos.

Atès que en data 9 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024007567, la persona interessada va sol·licitar saber a quines tres construccions es referia el Decret núm. 2024DECR000693, de data 19 de març de 2024, per tal de presentar les al·legacions pertinents, i que en data 11 d'abril de 2024, amb registre de sortida S2024004830, se li va trametre l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 17 de gener de 2024 d'acord amb el qual es va incoar aquest procediment.

Atès que en data 12 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E2024007881, la persona interessada va sol·licitar una ampliació del termini per presentar al·legacions atès que tenia programat un viatge, el qual va justificar documentalment, i la tornada estava prevista per al 25 d'abril de 2024, i també va sol·licitar visita amb l'arquitecte municipal per parlar de l'expedient 2023/007217 i preparar bé les al·legacions, i que mitjançant Decret núm. 2024DECR001014 de data 22 d'abril de 2024, es va atorgar una ampliació de set dies del termini d'audiència.

Atès que en data 3 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024009775, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR000693 de data 19 de març de 2024, i que en data 22 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024006964, es va trametre còpia de l'informe jurídic de data 6 de març de 2024 i es va convocar reunió amb l'arquitecte municipal per al dia 6 de juny de 2024, tal com havia sol·licitat la persona interessada.

Atès que en data 29 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024012921, la persona interessada presenta escrit complementari d'al·legacions davant del Decret núm. 2024DECR000693 de data 19 de març de 2024, i comunica que no podia assistir a la reunió convocada per al dia 6 de juny de 2024, i que es posarà en contacte amb l'Ajuntament per acordar una altra data de reunió.

Atès que en data 30 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024007370, es va



convocar a la persona interessada a la reunió sol·licitada amb l'arquitecte municipal, per al dia 13 de juny de 2024.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 17 de juliol de 2024, que informa favorablement desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la persona interessada i resoldre el procediment incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR000693 de data 19 de març de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2024, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2023/007217 d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, incoat mitjançant Decret núm. 2024DECR000693 de data 19 de març de 2024, informant a la persona interessada que aquesta Administració procedirà a obrir un nou expedient, atès que la infracció urbanística no prescriu.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Declarar la caducitat del procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit, d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, al sr. Jaime Parera Augé, amb DNI XXX0409XX, en qualitat de propietari, d'acord amb les dades que consten en aquesta administració, de la comissió d'una infracció urbanística *MOLT GREU*, consistent en 3 construccions sense títol habilitant, ubicades al **Polígon 1 Parcel·la 44 Les Torrades** d'aquest municipi, amb referència cadastral 08146A001000440000OR, per la qual cosa es constata usos del sòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic en terrenys que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable d'especial protecció (en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU).

**SEGON.** Comunicar a la persona interessada que aquesta administració incoarà novament un nou procediment de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit pels mateixos fets, atès que la infracció no prescriu.

**TERCER.** Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar a l'instructor del procediment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT