



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002587 09/10/2024

DECRET

Exp. 2023/000225

Atès que en data 10 de gener de 2023 el Servei de Planejament i Urbanisme va emetre informe tècnic d'inspecció, en referència a la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de la façana de l'immoble situat al **carrer Rambla Catalunya, núm. 18** d'aquest municipi, amb referència cadastral 96607DG0979, segons el qual concorren causes per incoar procediment d'ordre d'execució.

Atès que en data 19 de gener de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC000093, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS C. RAMBLA CATALUNYA 18, com a responsable de la manca de manteniment en l'adequat estat de conservació de la façana de l'immoble situat al **carrer Rambla Catalunya, núm. 18** d'aquest municipi, amb referència cadastral 96607DG0979.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 24 de gener de 2023, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, perquè pogués consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerés procedents.

Atès que en data 6 de febrer de 2023 amb registre d'entrada E2023002725, la persona interessada va presentar al·legacions davant del Decret núm. 2023DEC000093 de data 19 de gener de 2023.

Atès en data 7 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 2023DEC001570, es van desestimar les al·legacions presentades per la persona interessada i es va ordenar a la COMUNITAT PROPIETARIS C. RAMBLA CATALUNYA 18, com a responsable, en referència a la situació de risc que presenta la finca situada al carrer Rambla Catalunya, núm. 18 d'aquest municipi, amb referència cadastral 96607DG0979, l'execució de les obres següents:

- Instal·lació dels elements protectors que manquen per instal·lar amb tots els medis necessaris per fer-ho (amb Bastida, cistella).
- Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
- L'arranjament de les lloses i aplacats dels balcons de la finca malmesos.
- El compromís de manteniment de l'immoble.

Vist l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de setembre de 2024, que informa favorablement l'arxiu i tancament de l'expedient 2023/000225, atès que en data 6 de setembre de 2024 es va dur a terme inspecció, i es va comprovar que s'havien fet les actuacions ordenades mitjançant Decret núm. 2023DEC001570, de data 7 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 23 de setembre de 2024, que informa favorablement el tancament i arxiu de l'expedient 2023/000225 d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret



Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Acordar el tancament i arxiu de l'expedient d'ordre d'execució 2023/000225, atès que segons l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 13 de setembre de 2024, s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret núm. 2023DECR001570, de data 7 de juliol de 2023.

SEGON. Notificar aquest acte a la persona interessada.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT