



Núm. de Decret i Data:
2024DEC002555 04/10/2024

DECRET

Exp. 2024/002820

Atès que en data 29 d'abril de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DEC001077, es va incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el que estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, al sr. Gerardo Castilla López i a la sra. M. Ángeles Leo Pozo, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per no mantenir en l'adequat estat de conservació l'immoble situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY.

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a les persones interessades en data 2 de juliol de 2024, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies per consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que consideressin procedents.

Vist l'informe del Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 30 de juliol de 2024, segons el qual al registre d'entrades de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no consta cap al·legació a la incoació de l'ordre d'execució esmentada.

Vist l'informe tècnic de data 12 de setembre de 2024, que informa favorablement la resolució del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora sobre la finca situada al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic de data 13 de setembre de 2024, que informa favorablement la resolució de l'ordre d'execució d'acord amb l'informe tècnic de data 12 de setembre de 2024.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1016 de data 22 d'abril de 2024 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

RESOLC:

PRIMER. Ordenar al sr. Gerardo Castilla López i a la sra. M. Ángeles Leo Pozo, en qualitat de propietaris, d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, de l'immoble situat al carrer Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY, com a responsables per manca de manteniment de l'edifici en l'adequat estat de conservació, l'execució de les obres i actuacions següents:

1. Sanejament dels elements despresos que poden suposar un perill.
2. L'arranjament dels elements de façana de la finca malmesos.
3. El compromís de manteniment de l'immoble.

El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 1.600 euros, valor que haurà de determinar-se amb exactitud una vegada es pugui analitzar l'abast real de la intervenció a realitzar.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica en el risc causat per la manca de conservació dels habitatges.

SEGON. El termini estimat per a l'execució de les actuacions i obres és de:

- En el termini màxim de DEU (10) DIES, i mentre no es realitzen les accions de manteniment, s'han de prendre les mesures de protecció provisionals que siguin necessàries (xarxes, marquesines, etc.) per tal d'impedir la possible caiguda de material a la via pública. Aquestes mesures provisionals hauran de ser certificades a aquest ajuntament, per un tècnic competent en el termini indicat.
- En el termini màxim de DOS (2) MESOS, realitzar les accions de manteniment necessàries per donar estabilitat i seguretat a la façana de l'edifici. Les accions seran supervisades i assumides per un tècnic competent col·legiat (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).

TERCER. Que, una vegada realitzades les actuacions pertinents, s'aporti un justificant d'haver fet les actuacions mitjançant reportatge fotogràfic i/o escrit per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.

En cas de instal·lació de xarxes de protecció, aquestes hauran de ser certificades per tècnic competent. Aquest certificat tindrà una validesa màxima de 6 mesos, que caldrà renovar en cas de no realitzar-se les obres de reparació necessàries.

QUART. No escau adoptar mesures cautelars en el present procediment.

CINQUÈ. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€. Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte. Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

SISÈ. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució en l'immoble situat al C. Santa Oliva, núm. 22 d'aquest municipi, amb referència cadastral 7901311DF0070S0001JY, al sr. Gerardo Castilla López, amb DNI XXX5017XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 472569, i a la sra. M. Àngeles Leo Pozo, amb DNI XXX7581XX, per un import de 235,00 €, amb número de càrrec 3434812 i valor 472570.

Codi Segur de Verificació: a823630b-fccd-4f6a-810d-336fb6d90fc3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_3049126
Data d'impressió: 16/10/2024 13:18:58
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 03/10/2024 14:41
2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 04/10/2024 07:20
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2024DECR002555 04/10/2024



El tràmit per a la notificació de les liquidacions i la indicació dels terminis voluntaris per al seu pagament els serà notificat a través de l'organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

SETÈ. Notificar aquest acte als interessats i a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i comunicar al Departament de Tresoreria.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari accidental, José Luis García Medina, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc;isp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.